



STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.
15. oktobar 3, Vrnjačka Banja

dusan@studioarhitekton.com
dusanarh@yahoo.com
+381 64 4340852

www.studioarhitekton.com

PIB: 109772842
MAT BR: 21240141
TEKUĆI RAČUN: 170-30030381001-98

URBANISTIČKI PROJEKAT

Poslovna zgrada lokalne uprave – mesna zajednica, spratnost Pr+0

Investitor: "Gradska uprava za razvoj i investicije " Kragujevac,
adresa: Trg slobode broj 3, Kragujevac
Mat. br.: 07184069; PIB: 101982436

Lokacija: k.p. br.588/4, K.O. Kragujevac 3

Za građenje : NOVA GRADNJA

Obradivač: BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA

Odgovorno lice projektanta:

Dušan LAZOVIĆ

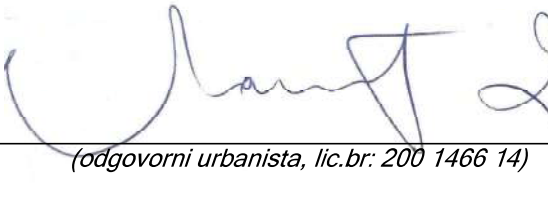
Pečat & potpis:


direktor



rukovodilac izrade:

Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture


(odgovorni urbanista, lic.br: 200 1466 14)



Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture


(odgovorni projektant idejnog rešenja, lic.br: 300 L309 12)



Odgovorno lice projektanta (el. potpis):

ДУШАН
ЛАЗОВИЋ
012433938
Sign
Digitally signed by
ДУШАН ЛАЗОВИЋ
012433938 Sign
Date: 2024.04.17
10:43:38 +02'00'

Odgovorni URBANISTA (el. Potpis):

ДУШАН
ЛАЗОВИЋ
012433938
Sign
Digitally signed by
ДУШАН ЛАЗОВИЋ
012433938 Sign
Date: 2024.04.17
10:43:57 +02'00'

Odgovorni PROJEKTANT (el. potpis):

ДУШАН
ЛАЗОВИЋ
012433938
Sign
Digitally signed by
ДУШАН ЛАЗОВИЋ
012433938 Sign
Date: 2024.04.17
10:44:13 +02'00'

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto I datum:

UP-051/24
Vrnjačka Banja, mart 2024

SADRŽAJ

❖ OPŠTA DOKUMENTACIJA

Rešenje o registraciji preduzeća
Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
Kopija licence odgovornog urbaniste
Potvrda o aktivnom statusu licenciranog urbaniste
Izjava odgovornog urbaniste
Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
Kopija licence odgovornog projektanta
Potvrda o aktivnom statusu licenciranog projektanta
Izjava odgovornog projektanta

❖ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Uvod / cilj izrade
Pravni i planski osnov
Izvod iz plana
Obuhvat projekta / lokacija
Uslovi izgradnje – namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način parkiranja
Numerička dokumentacija – postojeće i projektovano stanje

Uređenje slobodnih i zelenih površina / parterno uređenje
Instalacije / priključenje na infrastrukturu
Saobraćaj i komunikacije
Inženjersko – geološki uslovi
Posebni uslovi za pristup javnim površinama osoba sa invaliditetom
Mere zaštite od požara / hidrantska instalacija za gašenje požara
Mere zaštite životne sredine
Mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara
Mere za sprovođenje i realizaciju / primena plana
Tehnički uslovi za izvođenje radova
Faze izgradnje
Numerička dokumentacija

❖ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Situacija: KTP - postojeće stanje
Ortofoto snimak - lokacija - šire okruženje
Situacija - izvod iz plana - regulacija
Situacija sa osnovom prizemlja
Saobraćaj, parkiranje, hortikultura
Urbanističko rešenje - infrastrukturni prikljucci

- ❖ DOKUMENTACIJA INVESTITORA
 - Katastarsko topografski plan
 - List nepokretnosti
 - Informacija o lokaciji

- ❖ TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA

- ❖ IDEJNO REŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Rešenje o registraciji preduzeća

Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste

Kopija licence odgovornog urbaniste

Potvrda o aktivnom statusu licenciranog urbaniste

Izjava odgovornog urbaniste

Rešenje o određivanju odgovornog projektanta

Kopija licence odgovornog projektanta

Potvrda o aktivnom statusu licenciranog projektanta

Izjava odgovornog projektanta



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000118492280

БД 87646/2016

Дана, 03.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Врњачка Бања

са следећим подацима:

Пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Врњачка Бања

Скраћено пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO

Регистарски број/Матични број: 21240141

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109772842

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Врњачка Бања, Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено



Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 10.000,00 RSD

Уплаћен: 10.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Душан Лазовић
ЈМБГ: 1006980890025
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 10.000,00 RSD
Уплаћен: 10.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Душан Лазовић
ЈМБГ: 1006980890025
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 02.11.2016 године

Обавеза овере измена оснивачког акта: постоји

Адреса за пријем електронске поште: dusanarh@yahoo.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 02.11.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 87646/2016, дана 02.11.2016, године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 85648/2016 од 27.10.2016. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1, тачка 6., 7. и 8. петог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучно као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Мироslав Маgдон


ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



Регистар привредних субјеката



5000118559877

Бр.БД 88405/2016
Вежа: БД 87646/2016

Дана, 07.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 23. Закона о потунку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС”, бр. 99/2011, 83/2014), поступајући по захтеву, који је поднео/ла:

Име и презиме: Дунаи Лазовић

доноси

З А К Љ У Ч А К

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број БД 87646/2016 од 03.11.2016. године, тако да уместо:

Седишта привредног друштва:

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

Треба да стоји:

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 36210 Врњачка Бања, Србија

О б р а з л о ж е њ е

Проверавајући правилност уноса података у Регистар привредних субјеката код:

STUDIO ARHITEKTON LD. DOO Врњачка Бања

Регистарски/матични број: 21240141.

одлучујући о захтеву за исправку, у складу са овлашћењем прописаним одредбом члана 23. став
1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да
је призивом регистрације начињена грешка, па се овим закључком врши исправка грешке у
репору ЕД 37646/2016 од 03.11.2016. године, као и у Регистру привредних субјеката.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети жалба
министру надлежном за пословање привредних
друштва и других облика пословања, у року
од 30 дана од дана објављивања на интернет
страни Агенције за привредне регистре, а
врехо Агенције.



Na osnovu čl. 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/2019) kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:

REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste za za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju poslovne zgrade lokalne samouprave- mesne zajednice na postojećim temeljima, spratnosti Pr+0, na k.p. br. 588/4, K.O. Kragujevac 3;

Odgovorni urbanista: **Dušan LAZOVIĆ**, dipl.ing.arh..... lic.br. **200 1466 14**

Lični potpis & pečat



Projektant: BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA

adresa: Vrnjačka Banja Ul.15.oktobra br.3; Vrnjačka Banja
Pib: 103772842; Mat.broj 21240141

Odgovorno lice projektanta: **Dušan LAZOVIĆ**, dipl.ing.arh *direktor*

Pečat i potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

UP-051/24



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душан М. Лазовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06080077105

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

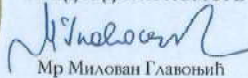
Број лиценце

200 1466 14



У Београду,
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Мр Милован Главонић
дипл. инж. ср.

Број: 09-12/2023-12964
Београд, 14.06.2023. године.



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Лазовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1466 14

37

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.06.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Миљковић, дипл. инж. арх.

Na osnovu čl. 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021 I 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/2019) kao odgovorni urbanista:

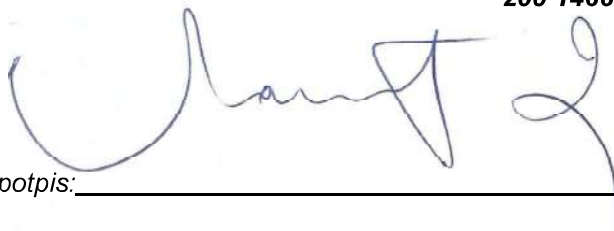
Urbanističkog projekta za izgradnju
Poslovne zgrade lokalne samouprave- mesne zajednice na
postojećim temeljima na k.p. br. 588/4, K.O. Kragujevac 3,

IZJAVLJUJEM

da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima, pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama, kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu tehničku dokumentaciju

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture
200 1466 14



Lični pečat & potpis: _____

Broj tehničke dokumentacije: _____

UP-051/24

Mesto i datum: _____

Vrnjačka Banja, mart 2024.god.

Na osnovu čl. 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021 I 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/2019) kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:

REŠENJE

o određivanju odgovornog projektanta za za izradu Idejnog rešenja za izgradnju poslovne zgrade lokalne samouprave - mesne zajednice na postojećim temeljima, spratnosti Pr+0, na k.p. br. 588/4, K.O. Kragujevac 3;

Odgovorni projektant: **Dušan LAZOVIĆ**, dipl.ing.arh lic.br. **300 L309 12**

Lični potpis & pečat

Projektant: BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA

adresa: Vrnjačka Banja Ul.15.oktobra br.3; Vrnjačka Banja
Pib: 103772842; Mat.broj 21240141

Odgovorno lice projektanta: **Dušan LAZOVIĆ**, dipl.ing.arh *direktor*

Pečat i potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

UP-051/24

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, mart 2024.god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душан М. Лазовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1006980890025

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 L309 1.2



У Београду,
7 јуна 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драган ван Шумрић
дипл. грађ. инж.

Број: 02/12/2023-12963
Београд, 14.06.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје:

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Назовић, дипл. инж. арх.
лиценција бр.:

300 L309 12

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 01.06.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М. Милошевић
Марица Милошевић, дипл. инж. арх.

Na osnovu čl. 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021 | 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/2019) kao odgovorni projektant:

Idejnog rešenja za izgradnju
Poslovne zgrade lokalne samouprave- mesne zajednice na
postojećim temeljima na k.p. br. 588/4, K.O. Kragujevac 3,

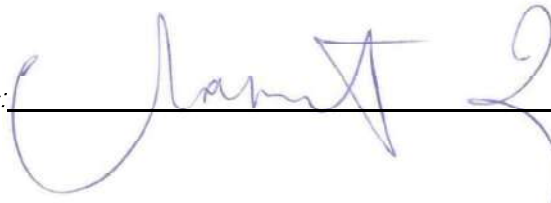
IZJAVLJUEM

da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima, pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama, kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu tehničku dokumentaciju

Odgovorni projektant:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture
300 L309 12

Lični pečat & potpis:



Broj tehničke dokumentacije: _____

UP-051/24

TEKSTUALNI DEO:

- Uvod / cilj izrade
- Pravni i planski osnov
- Izvod iz plana
- Obuhvat projekta / lokacija
- Uslovi izgradnje – namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način parkiranja
- Numerička dokumentacija – postojeće i projektovano stanje
- Uređenje slobodnih i zelenih površina / parterno uređenje
- Instalacije / priključenje na infrastrukturu
- Saobraćaj i komunikacije
- Inženjersko – geološki uslovi
- Posebni uslovi za pristup javnim površinama osoba sa invaliditetom
- Mere zaštite od požara / hidrantska instalacija za gašenje požara
- Mere zaštite životne sredine
- Mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara
- Mere za sprovođenje i realizaciju / primena plana
- Tehnički uslovi za izvođenje radova
- Faze izgradnje
- Numerička dokumentacija

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

UVOD / CILJ IZRADE

Naručilac urbanističkog projekta je "Gradska uprava za razvoj i investicije" Kragujevac, Trg slobode broj 3 Kragujevac. Na predmetnoj lokaciji je planirana izgradnja Poslovne zgrade lokalne samouprave – mesne zajednice i to na postojećim temeljima objekta koji je već postojao na tom mestu i imao istu funkciju, a koji je izgoreo u požaru. Objekat je slobodnostojeći, planiran za potrebe mesne kancelarije u mestu Šumarice, projektovan u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji. Urbanistički projekat se radi na osnovu dobijene Informacije o lokaciji sa podacima za izradu Urbanističkog projekta za KP broj 588/4 KO Šumarice broj XXX 02-350-72/2024 od 16.01.2024 godine koja je priložena u dokumentaciju projekta.

KLASIFIKACIJA OBJEKTA	
klasifikacioni broj:	kategorija objekta: B
122 011 Poslovne zgrade – zgrade koje se koriste za administrativne i upravne svrhe, banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr.	100 %

PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta su:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023),
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik Republike Srbije" broj 32/2019),

Planski osnov za izradu ovog projekta je:

- *Plan generalne regulacije naselja "NASELJA ŠUMARICE" ("Službeni list grada Kragujevca" broj 14/17)*

Izvod iz plana:

Predmetna parcela 588/4 KO Kragujevac 3 se nalazi u obuhvatu PGR-a "NASELJE ŠUMARICE" (Službeni list grada Kragujevca br.14/17).

Predmetna parcela 588/4 predstavlja površine javne namene - uprava - mesna zajednica; zdravstvena zaštita na primarnom nivou.

Predmetna parcela KP 588/4 KO Kragujevac 3 prema karti regulacije predstavlja građevinsku parcelu.

Predmetna katastarska parcela 588/4 KO Kragujevac 3, prema karti saobraćaja se nalazi na gradskoj magistrali, za pristup parceli potrebni su uslovi i saglasnost nadležnog držaoca puta.

Urbanistički projekti se rade za izgradnju i uređenje površina i objekata javnih namena.

Na predmetnoj katastarskoj parceli 588/4 KO Kragujevac 3 nalazi se postojeći komutacioni čvor.

Predmetna katastarska parcela 588/4 KO Kragujevac 3 nalazi se na nestabilnim padinama i prividno umirenim klizištima.

NAMENA OBJEKATA I PROSTORA :

Moguće je građenje objekata i uređenje prostora prema planiranoj pretežnoj nameni zemljišta koja je definisana Grafičkim prilogom - Planirana pretežna namena zemljišta i podela na celine.

Moguća namena objekata (način korišćenja objekata) definisana je za svaku planiranu pretežnu

namenu zemljišta u delu Posebna pravila uređenja I pravila građenja za površine I objekte javne namene.

Moguće je građenje objekata kompatibilnih namena uz obaveznu izradu urbanističkog projekta.

Moguće kompatibilne namene su definisane za svaku pojedinačnu javnu namenu u tabeli Pretežne I kompatibilne namene.

Procentualni odnos pretežne I kompatibilne namene može biti maksimalno u odnosu 50:50;

Promena namene postojećih objekata moguća je prema osnovnoj I pratećim namenama objekata koje su određene za svaku planiranu pretežnu namenu zemljišta u delu Posebna pravila uređenja I pravila građenje.

Nije moguće građenje objekata koji u propisanoj proceduri ne obezbede saglasnost na Procenu uticaja objekta na životnu sredinu prema važećoj uredbi, a koji su navedeni u Listi projekata za koje se može zahtevati Procena uticaja na životnu sredinu.

Zabranjeno je građenje svih objekata koji bi svojom namenom ugrozili životnu sredinu I pretežnu namenu.

Osnovni tip izgradnje:

Slobodnostojeći objekti - objekat ne dodiruje ni jednu granicu građevinske parcele;

Objekat u prekinutom nizu, dvojni objekat na parceli dodiruje jednu bočnu granicu građevinske parcele;

Objekti u kontinualnom nizu - objekat na parceli dodiruje obe bočne granice građevinske parcele;

Moguće je formiranje jedne ili više građevinskih parcela postupkom preparcelacije i/ili parcelacije, uz obavezno zadovoljavanje svih uslova I pravila ovog plana. Osnov za formiranje parcele za izgradnju saobraćajnica je grafički prilog – Plan regulacije I građevinskih linija uz posebna pravila koja su definisana u poglavlju Saobraćajna infrastruktura.

OBUHVAT PROJEKTA / LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi u Kragujevcu, na k.p. br. 588/4, K.O. Kragujevac 3, i nalazi se u naselju Šumarice.

Parcela je pravilnog - trapezastog oblika. Teren je u padu od jugozapada premaseveroistoku prema Gornjomilanovačkoj ulici u visinskoj razlici od cca 1,30m.

Prema podacima iz lista nepokretnosti br. 74917, parcela je ukupne površine 1512 m² i na njoj postoje izgrađeni objekti I to – **Objekat 2** (Zgrada PTT usluga) u ukupnoj površini od 55m², **Objekat 3** (stadion) u površini od 224m² I **Objekat 4** (zgrada primarne zdravstvene zaštite) u površini od 181m². Vrsta zemljišta: gradsko-građevinsko zemljište. Na pomenutoj parceli postojao je I objekat mesne zajednice (bruto površine 75,00m²) koji je izgoreo u požaru I na čijim temeljima se planira izgradnja novog objekta mesne zajednice. Novi objekat se proširuje u odnosu na prethodni I to za postavljanje ulaza I postavljanje rampe za invalide u svemu prema postojećim standardima projektovanja I izvođenja radova za tu namenu.

Kao podloge za izradu urbanističkog projekta i idejnog rešenja korišćen je katastarsko – topografski plan koji je izradila Geodetska radnja “Vizura Ing” iz Kragujevca I podaci koji se korisćeni iz već usvojenog Urbanističkog projekta za izgradnju **Objekta primarne zdravstvene zaštite**, a čiji su parametri sastavni deo dokumentacije ovog Urbanističkog projekta.

USLOVI IZGRADNJE namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način parkiranja

Pozicija: Prema planu, objekat je u predmetnoj zoni postavljen u okviru zone građenja, koja je definisana građevinskim linijama, tj. bez obaveza postavljanja objekta ili delova objekta na građevinsku liniju, već u prostoru koji je definisan građevinskim linijama. U konkretnom slučaju, novoprojektovani objekat je postavljen na postojećim temeljima objekta koji je izgoreo I koji je već imao istu namenu I udaljenje od građevinske linije iz PGR-a, bliže prikazano u grafičkom prilogu na situacionom planu..

Objekat je orijentisan u pravcu severoistok jugozapad, pešački pristup – ulaz u objekat, kolski I pešački pristup parceli omogućen sa severoistočne strane.

Parking je planiran u okviru parcele objekta u svemu prema grafičkim priložima objekta – predviđeno je 6 parking mesta od cega je 1(jedno) parking mesto predviđeno za osobe sa invaliditetom. Parking je projektovan za potrebe svih objekata na parceli I definisan je kao minimalno 1PM na 70m² poslovnog prostora.

Regulaciona i građevinska linija je zadata PGR-om i prikazane su u grafičkom prilogu.

Prednja građevinska linija objekta postavljena je na 31.90 m od severoistočne građevinske linije koja je zadata PGR-om, odnosno 41.90m u odnosu na regulacionu liniju zadatu PGR-om.

Bočna građevinska linija objekta postavljena je na 5.0 m od severozapadne građevinske linije koja je zadata PGR-om, dok je **zadnja građevinska linija objekta** postavljena je na 1.10 m od jugozapadne građevinske linije koja je zadata PGR-om .

Međusobna udaljenja objekata na istoj parceli prema Planu generalne regulacije su ispunjena.

Osnovna namena objekta: **Poslovni objekat lokalne uprave – mesna zajednica**

Planirani objekat je ukupne BRUTO površine: 87.63 m² (ukupne BRGP nadzemnih etaža: 87.63 m²), i NETO površine: 77.41 m² .

Nulta kota je definisana na koti prizemlja **263,20 mnv**, odnosno u tački preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, detaljnije prikazano na grafičkim priložima.

Kota poda prizemlja objekta (±0.00) je planirana na 263,80mnv. Kota poda prizemlja je podignuta za 0,60 m u odnosu na Nultu kotu.

Kota AB ploče prizemlja je (-0.10) 263,70 mnv.

Visina venca je +3,40 m u odnosu na nultu kotu, odnosno +2,80 u odnosu na kotu prizemlja. Apsolutna kota venca iznosi 266,60 mnv.

Visina slemena je +5,39 m u odnosu na nultu kotu, odnosno +4,79 u odnosu na kotu prizemlja. Apsolutna kota slemena iznosi +268.59 mnv.

Svi elementi objekta obuhvaćeni visinskom regulacijom su u parametrima zadatim planom.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

DOZVOLJENI PARAMETRI PREMA PGR-U – za objekte javne namene

Površina parcele	1512,00m²
Spratnost:	P+3
Index izgrađenosti / bruto nadzemno	2,80
Stepen iskorišćenosti / zauzetost	max.70%
Zelene površine	min.20%
Parkiranje	min.1PM/70m² prostora
Udaljenje od susednog objekta na istoj parceli -	min ½ visine višeg objekta

PROJEKTOVANI PARAMETRI – OBJEKAT PTT ,OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I OBJEKAT MESNE ZAJEDNICE

Parametar	Objekat PTT	Objekat zdr.zaštite	Mesna zajednica	Ukupno
Površina parcele				9276,00m²
Spratnost:	Pr	Pr	Pr	
Index izgrađenosti / bruto nadzemno	55 m² - 0,035	181 m² - 0,119	87,63m² 0,058	0,212
Stepen iskorišćenosti / zauzetost	55,00m² 3,50%	181,00m² 11,97%	87,63m² 5,80%	21,27%
Zelene površine			426m² 28,2%	28,20%
Parkiranje				
Udaljenje od susednog objekta na istoj parceli – projektovano – 8,50m od objekta zdravs.zaštite I 14,50m od objekta PTT				

UREĐENJE SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA / PARTERNO UREĐENJE

Slobodne površine oko objekta predviđene su kao parking prostor i hortikulturno uređeni prostor sa zelenilom i trotoarima oko objekta. Projektovani zeleni parter na delu parcele oko objekta i parkinga ima ulogu stvaranja prirodne i ambijentalne celine, ne ugrožavajući predviđene vizure iz objekta.

Projektovanje parternog rešenja predstavlja plan oživljavanja dela parcele oko ulaza u objekat na južnoj strani parcele, kroz formiranje mini-parka sa biljnim vrstama listopadnih sadnica karakterističnih za ovo podneblje i niskim ukrasnim zelenilom (poležuće kleke i tuje, fotinije, pampas trave i sl.), koje bi upotpunilo planiranu zelenu ponudu. Pored trotoara, planirano je postavljanje drvenih klupa za sedenje i parkovskih kanti za otpatke.

Zelene površine na lokaciji čine 28,20 % (426,00 m²) površine parcele, što zadovoljava parametre

propisane PGR-om (min. 20 % vodopropusne zelene površine parcele).

INSTALACIJE / PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Sve instalacije biće priključene u skladu sa izdatim tehničkim uslovima javnih preduzeća i nadležnih organa.

ELEKTROINSTALACIJE projektovati prema nameni objekta, u skladu sa planiranim rešenjem objekta i izdatim tehničkim uslovima EPS-a. Objekat opremiti instalacijama visokog i niskog napona, kao i gromobranskim instalacijama. Instalaciju uraditi kao trofaznu, ukoliko se drugačije na zahteva prema tehničkim uslovima nadležne elektrodistribucije. Kompletna instalacija se štiti FID sklopom projektovane jačine. Svi osigurači u tabli su automatski. Od instalacija slabe struje u svakoj kancelariji je predviđeno po jedno mesto za priključak aparata fiksne telefonije i najmanje jedno mesto za priključak kablovske televizije. Na ulazu u objekat predvideti interfon i video nadzor. Za vođenje kablova kroz zidove i plafone koriste se gibljiva creva. Sve radove izvesti stručno, prema pravilima i uputstvu projektanta za ovu vrstu radova. Nazivna struja: 25A.

Planirana električna energija za napajanje:

Prostor	Broj jedinica	Jednovremena snaga po jedinici	Broj brojila	Visina broja	Lim. (A) po brojilu
Poslovna jedinica	1	17,25	1	max 60 A	3 x 25
UKUPNA INSTALISANA SNAGA		17,25	1		

Grejanje se vrši preko elektro kotlova

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE biće izvedene u skladu sa uslovima i najpovoljnijim ponudama provajdera. Projektom su obrađene sledeće vrste telekomunikacionih i signalnih instalacija:

- informaciono-komunikaciona mreža (ICT);
- sistem za distribuciju TV signala (BCT);
- audio interfonfonski sistem.

VODOVOD I KANALIZACIJA je planirana prema potrebama za predmetni objekat, odnosno prema datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja, na osnovu koga će se uraditi projekat ViK.

Planirano: sanitarna mreža Ø 25: 1 poslovna jedinica = 1 vodomer

Vodovod i kanalizaciju projektovati prema potencijalima postojeće infrastrukturne mreže i izdatim tehničkim uslovima nadležnog preduzeća. Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i normativima za izvođenje unutrašnjih instalacija, kao i važećim propisima protivpožarne zaštite.

Prema arhitektonsko-građevinskom projektu za predmetni objekat, uradiće se projekat instalacija vodovoda i kanalizacije, prema datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja. Vodovod i fekalne otpadne vode iz sanitarnih uređaja i sa poda cevnom mrežom su putem vertikala i horizontalnog razvoda izvedene iz objekta na min. 1,00m.

Planirano: 1 priključak na kanalizacionu mrežu (Ø125)

ATMOSFERSKE VODE će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na parceli i prema mogućnosti javne infrastrukture, u kišnu kanalizaciju. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferske vode sa objekta je predviđen olukom R12 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalom Ø100, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø150 i nadzemne betonske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm i plastificirane u boju RAL 70.21. Planirani priključak na gradsku atmosfersku kanalizaciju min. Ø300, odnosno u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

Planirano: 1 priključak na atmosfersku mrežu (Ø200).

GRAĐEVINSKI RADOVI - vodovod i kanalizacija

Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa stručnom radnom snagom. Građevinski materijal mora da bude kvalitetan i da u potpunosti odgovara

važecim normama i propisima za pojedine vrste materijala i radova.

Izvršiti iskop zemlje za kanalske rovove i revizionna okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana. U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanje zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.

Pesak. Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnim i krovnim konstrukcijama različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnog prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo omotati je dekorodal trakom, a cevi u međuspratnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije.

SANITARNI UREĐAJI I PRIBOR: Prema projektu predviđeni su sanitarni uređaji i pribor domaće proizvodnje, u boji i obliku po izboru investitora. Ukoliko se investitor odluči za uvozne sanitarne uređaje i pribor, predračun radova treba korigovati za razliku u ceni.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE (SISTEM GREJANJA) način zagrevanja prostora je na električnu energiju preko elektrokotlova sa niskopotrošnim Norveškim radiatorima sa centralnom regulacijom. Projektovana unutrašnja temperatura se mora obezbediti pri projektnoj spoljašnjoj temperaturi od - 12.1°C (definisana pravilnikom o EE). Za predmetni objekat isprojektovana je instalacija centralnog grejanja sa sledećim karakteristikama.

- Snaga grejanja je 6 kW.
- Opseg podešavanja temperature kod grejanja: 28-85 °C
- Sigurnosni graničnik temperature: 95 °C.
- Napon napajanja: 3x230V/400V+N+PE, 50 Hz.
- Nominalna jačina struje osigurača: 10 A.
- Poprečni presek (pun provodnik): 6 mm².
- Zapremina ekspanzione posude: 8 lit.

- **SAOBRAĆAJ I KOMUNIKACIJE**

- Predmetna parcela ima izlaz na jednu saobraćajnicu, koja je definisana planskim aktima, odnosno preko ulice Dimitrija Crnobarca, u svemu prema situacionom planu prikazanom u grafičkom prilogu u svemu prema Tehničkim uslovima JKP Šumadija.
- **Glavni ulaz** u objekat je pozicioniran na severoistočnoj strani u nivou prizemlja koje je izdignuto za 60cm u odnosu na kotu terena I ta denivelacija se savladava sa kosom rampom širine 1m. Na delu parcele ispred glavnog ulaza su planirani trotoari i pešačke staze, koji povezuju parking prostore sa objektom i zelenim rekreativnim površinama oko objekta. Dimenzije svih komunikacija, površina, kao njihova nivelacija dati su u grafičkim priložima.

- **Proračun parking mesta:**

Parkiranje / min. 1 parking mesto na 70m ²	broj jedinica: 1	min parking mesta poslovanje 2PM
(2 PM za poslovanje)	minimum potrebnih parking mesta: 2 PM	

OSTVAREN br. PARKING MESTA - projektovan 2PM za poslovanje (objekat mesne zajednice) 4PM za poslovanje (objekat zdrav.zaštite) 1PM za poslovanje (objekat zdrav.zaštite) 1PM za invalide	UKUPNO	7+1 PM = 8PM
---	---------------	---------------------

INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Prema informaciji o lokaciji predmetna parcela se nalazi u području nestabilnih padina i prividno umirenim klizištima pa iz tog razloga potrebno je uraditi Geomehanički elaborate za potrebe izdavanja građevinske dozvole.

POSEBNI USLOVI ZA PRISTUP JAVNIM POVRŠINAMA OSOBA SA INVALIDITETOM :

Pri uređenju javnih površina, zajedničkih prostorija i komunikacija, primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektu tako i izvan njih, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osoba sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015). Glavni ulaz u objekat omogućava nesmetan ulaz bez prepreka ka nivou prizemlja.

Mere zaštite od požara / HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA

Rukovodeći se Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara – "Sl. glasnik RS" 3/2018, a na osnovu čl. br. 33 i 34 Zakona o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 – gr. zakoni) i prema tehničkim uslovima MUP-a – sektora za vanredne situacije Odeljenja za vanredne situacije Kragujevac, za predmetni objekat nije propisana zakonska obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, kao ni obavezu pribavljanja uslova u pogledu mera zaštite od požara zato što ova vrsta projekta spada u urbanističko - tehničke dokumente.

MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim projektom ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu.

MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na području koje se obrađuje ovim projektom nisu proglašena ili evidentirana posebna nepokretna kulturna i prirodna dobra.

MERE ZA SPROVOĐENJE I REALIZACIJU / PRIMENA PLANA

Zona predmetne lokacije spada u oblast direktne primene pravila iz Plana.

TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

TEHNIČKI OPIS RADOVA

Ovim projektom predviđeno je i obuhvaćena izgradnja Poslovnog objekta lokalne uprave - mesne zajednice.

Pod izgradnjom se podrazumeva najpre čišćenje parcele i skidanja sloja humusa u debljini od 20cm i to u okviru dela parcele gde će se objekat graditi. Nakon toga pristupa se geodetskom obeležavanju objekta i izradi nanosne skele.

Nakon obeleženog objekta pristupa se izvođenju zemljanih radova koji podrazumevaju iskop temeljnih trake objekta i njihovo betoniranje. Nakon toga pristupa se izradi cokle objekta koja se radi od betonskih blokova d=20cm, a zatim i izradi podne ploče objekta sa prethodnim nasipanjem i nabijanjem tampon ispod podne ploče.

Nakon završetka podne ploče i nakon sušenja betona pristupa se montažnom postavljanju objekta koji podrazumeva montažu prefabrikovanih zidnih i krovnih elemenata i pokrivanju objekta, postavljanju projektovane stolarije.

Zatim se pristupa završnim radovima koji obuhvataju izradu fasade, limarske radove kao i radove u okviru enterijera objekta sa postavkom podnih i zidnih površina objekta, montažu sanitarije i sl.

SPISAK PROPISA I PRAVILNIKA

Izvođač je dužan da se prilikom izvođenja navedenih radova pridržava sledećih zakona i pravilnika:

- Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu (Sl. glasnik RS br. 101/205)
- Zakon o zaštiti od požara (Sl. glasnik RS br. 37/88, 59/93, 67/93, 48/94)
- Pravilnik o opštim merama zaštite na radu (Sl. glasnik RS br. 29/87)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru tereta u motorna vozila i istovaru tereta (Sl. list SFRJ br.17/66)
- Pravilnik o opremi, postupku pružanja prve pomoći i organizovanju službe spasavanja u slučaju nezgode na radu (Sl. list SFRJ br. 21/71 - Pravilnik o zaštiti na radu pri izvođenju građevinskih radova (Sl. glasnik RS br. 53/97).

PLANIRANO REŠENJE / ARHITEKTONSKI KONCEPT

Za predmetni objekat je od strane Biroa za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova "STUDIO ARHITEKTON I.D." doo Vrnjačka Banja, urađeno idejno rešenje br. A-052/24 od marta 2024.god.; glavni i odgovorni projektant: Dušan LAZOVIĆ, dipl.inž.arh. (br. licence: 300 L309 12). Postupajući prema projektnom zadatku investitora, planirana je izgradnja Poslovnog objekta lokalne uprave, spratnosti Pr+0.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta čini armirano betonska temeljna konstrukcija na koju je preko temeljača oslonjena prefabrikovana drvena konstrukcija zidova objekta. Glavna krutost i stabilnost objekta, odnosno prijem horizontalnih sila od vetra i seizmike, obezbeđuje se preko drvenih stubova, koji formiraju ramove i obrazuju zidna platna ukupne debljine 12cm koja su ispunjena mineralnom vunom d=10cm. Dispozicija konstruktivnih elemenata objekta uslovljena je funkcionalnim rešenjem, tj. organizacijom prostora nadzemnih etaža. Sve predviđene betonske radove izvesti na propisanim dubinama i merama u projektu konstrukcije. Svi konstruktivni elementi ojačanja postojećih temelja i zidova biće definisani statičkim proračunom u okviru projekta konstrukcije.

Fundiranje objekata vrši se na AB temeljnim trakama. Ispod temelja izvesti tampon sloj šljunka 20cm. Pre nasipanja tampona izvesti planiranje i zbijanje zemlje. Ispod temelja izvesti sloj tampona koji se ugrađuje u slojevima sa mašinskim zbijanjem dok se ne postigne modul stišljivosti od 50MPa. Prilikom iskopa za temelje potrebno je ukloniti slojeve nasipa organskog porekla ili slojeve lošeg materijala i nedovoljne zbijenosti. Ako je dubina sloja nasutog materijala veća od dubine fundiranja izvršiti zamenu nosivim materijalom.

Nakon izlivenih temeljnih traka pristupa se izradi coklenog zida od betonskih blokova d=20cm koji se ukružuju vertikalnim i horizontalnim serklažima dimenzija 20/20cm. Prostor između zidova se popunjava tamponom sa nabijanjem do projektom predviđene zbijenosti i predstavlja noseću podlogu ispod podne ploče objekta.

IZOLACIJA

Sve vrste izolaterskih radova (hidro, termo, zvučna...) izvesti prema važećim standardima i propisima, u svemu prema detaljima u projektu i grafičkom prilogu sa opisom slojeva.

Hidroizolaciju raditi preko suve i čiste podloge. Obratiti pažnju na preklope (min. 10 cm) i obradu u uglovima (kod sanitarnih čvorova). Hladni premaz bitulita naneti četkom ili prskanjem na temperaturi višoj od 10 stepeni.

Termoizolaciju svih spoljašnjih zidova objekta, kao i sloj termoizolacije u tavanskom prostoru, izvesti prema dimenzijama dobijenim u Elaboratu o energetske efikasnosti. Pre postavljanja termoizolacije obavezno postavili PVC foliju.

Termodinamički proračun zidnog omotača mora ispunjavati propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Prilikom izrade projekta ispoštovane su sve smernice i obaveze definisane pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl.glasnik RS br. 69/2012), prema kome je urađen i elaborat o energetskoj efikasnosti, prema kome energetski razred zgrade ne sme biti ispod **kategorije C**.

MATERIJALIZACIJA

Predmetni objekat je trajnog karaktera, konceptijski, funkcionalno i oblikovno rešen u svemu prema projektnom zadatku investitora, sopstvenoj nameni i uslovima na terenu. Svi elementi arhitekture planirani su sa ciljem podržavanja postojećeg ambijentalnog okruženja i njegovog prožimanja kroz unutrašnje prostorne celine, sa akcentom na upotrebljene materijale i detalje.

Spoljašnja obrada – termodinamički proračun zidnog omotača zadovoljava propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Završna obrada spoljašnjih zidova je "Demit" fasada u tonu po izboru projektanta.

Unutrašnja obrada – obloga **podova** svih unutrašnjih prostorija namenjenih poslovanju obloženi su keramičkim pločicama kao i sanitarne prostorije.

Zidovi prostorija su gletovani i obojeni disperzijom, izuzev sanitarnih koji su obloženi keramičkim pločicama. **Plafoni** svih prostorija u objektu su takođe gletovani i obrađeni disperzijom.

Stolarija i bravarija – spoljašnja stolarija je PVC, u boji po izboru investitora, dok je unutrašnja stolarija od hrastovog masiva 1. klase u svemu prema dimenzijama i detaljima u specifikaciji, dok su vrata na sanitarnim čvorovima od PVC-a.

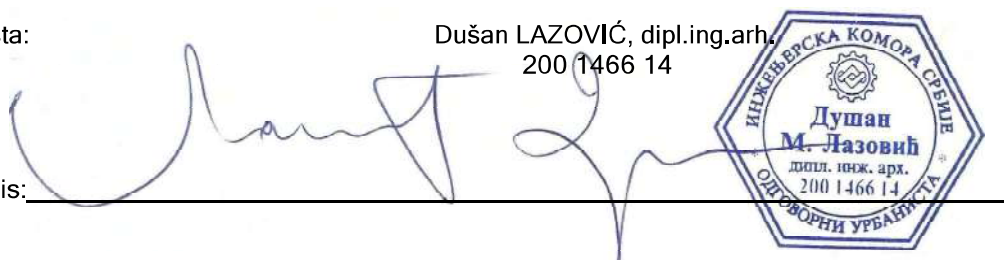
FAZE IZGRADNJE

U skladu sa zahtevima investitora i dinamikom građenja, planirana je gradnja objekta u okviru 1 faze.

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
200 1466 14

Lični pečat & potpis:



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA

INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI:

Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu.

priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JKP "Vodovod i kanalizacija" br: 10802/1 datum: 23.11.2023.god.
priključak na nn elektro mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JP „EPS Distribucija“ ogranak Elektrodistribucija Kragujevac br: 516813/2 datum: 28.11.2023.god.
priključak na telekomunikacionu instalaciju u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi TELEKOM br: 505185/2-2023 datum: 27.11.2023.god.
priključak na saobraćajnu mrežu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima	Tehnički uslovi JKP Šumadija, br: 2-30038, datum: 28.11.2023.god.
zaštita spomenika kulture	Tehnički uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture br.3274-02/1 od 01.12.2023.god.
priključak na gasnu instalaciju	Tehnički uslovi Srbijagas - organizaciona deo "Beograd" broj 3353/23
zelenilo	Tehnički uslovi JKP Šumadija broj 1-29901 od 27.11.2023.god.
komunalni otpad	Tehnički uslovi JKP Šumadija broj 1-29947 od 28.11.2023.god.
energija i fluidi	Tehnički uslovi Energetika DOO broj 612/23/B.Š od 23.11.2023.god.
saobraćajni priključak na državni put	Tehnički uslovi Putevi Srbije broj 304/24 od 14.02.2024.god.

POSEBNI USLOVI:

Pošta Srbije	Tehnički uslovi Javnog preduzeća Pošta Srbije „Beograd, Regionalna jedinica “Kragujevac, Jagodina, Kruševac”	br: 2023-163086/2 datum: 24.11.2023.god.
MUP – sektor za vanredne situacije	Tehnički uslovi MUP-a - Sektor za vanredne situacije, Kragujevac	br.217-10032/23-1 datum: 22.11.2023

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI		
tip objekta:		slobodnostojeći objekt
vrsta radova:		Izgradnja novog objekta
kategorija objekta:		B
klasifikacija objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikacioni br: 122 011; B
	100%	Poslovne zgrade - zgrade koje se upotrebljavaju za administrativne i upravne svrhe (banke,pošte,poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr)
naziv prostornog, odnosno urbanističkog plana:		PGR NASELJA "ŠUMARICE" ("Službeni list grada Kragujevca " broj 14/17)
mesto:		Kragujevac, Katastarska opština Kragujevac 3
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:		k.p br. 588/4, K.O. Kragujevac 3
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		k.p. br. 588/4, K.O. Kragujevac 3
broj / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		Na KP 588/3 KO Kragujevac 3

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU		
Poslovni zgrada lokalne uprave – mesna zajednica	Klasifikacioni br: 122 011	Kategorija: B
BRGP: 87,63 m² (BRUTO: 87,63 m²)	Spratnost: Pr+0	Poslovanje: 1 jedinica
PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU:		sanitarna mreža Ø 25
PRIKLJUČAK NA KANALIZACIONU MREŽU:		1 priključak / Ø 100
PRIKLJUČAK NA ATMOSFERSKU MREŽU:		1 priključak / Ø 100
PRIKLJUČAK NA NN ELEKTRO MREŽU: UKUPNO:		1 celina : trofazno merenje (17,25 kW) - postojeći priključak UKUPNA INSTALISANA SNAGA: 17,25 kW
NAZIVNA STRUJA AUTOMATSKIH OSIGURAČA:		25 A
PRIKLJUČAK NA TELEKOMUNIKACIONU MREŽU:		1 priključak (interfon, telefon, TV...)
NAČIN GREJANJA:		električna energija (elektro-kotlovi)
ODNOŠENJE SMEĆA:		1 metalni kontejner; V=1100 lit. (1,37x1,2x1,45m)
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU		Na KP 588/3 KO Kragujevac 3

OPIS I POVRŠINA PROSTORIJA

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Površina
1.	Rampa za invalide sa predulazom	keramika			8,47
2.	Vetrobran	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5,80
3.	Komunikativni prostor sa čekaonicom	keramika	poludisperzija	poludisperzija	16,48
4.	WC za invalide	keramika	keramika	poludisperzija	6,24
5.	Čajna kuhinja	keramika	poludisperz	poludisperzija	4,16
6.	WC muski	keramika	keramika	poludisperzija	3,19
7.	WC zenski	keramika	keramika	poludisperzija	3,19
8.	Kancelarija	keramika	poludisperz	poludisperzija	10,70
9.	Sala za sastanke	keramika	poludisperzija	poludisperzija	17,80
10.	Ostava za čistačice	keramika	keramika	poludisperzija	1,38
	UKUPNO	neto korisna površina			77,41
U K U P N O: NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					77,41
U K U P N O: BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					87,63

REKAPITULACIJA POVRŠINA

naziv etaže	ukupno NETO površina (m ²)	ukupno BRUTO površina (m ²)
PRIZEMLJE	77,41	87,63
UKUPNO	77,41	87,63

UKUPNO B.R.G.P. nadzemnih etaža

87,63

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
200 1466 14

Lični pečat & potpis:




GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Situacija: KTP – postojeće stanje

Ortofoto snimak – lokacija – šire okruženje

Situacija – izvod iz plana – regulacija

Situacija sa osnovom prizemlja

Saobraćaj, parkiranje, hortikultura

Urbanističko rešenje – infrastrukturni priključci

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Локација: КП бр. 588/4

4
875
725

4
875
725

700

700

675

675

650

650

4
875
625

4
875
625

350

375

7
489
400

- Легенда:
- фактичко стање
 - - - катастарско стање

Напомена:
Приказане инсталације добијене су од РГЗа - ОКВ Крагујевац
у предмету број: 956-304-31901/2023

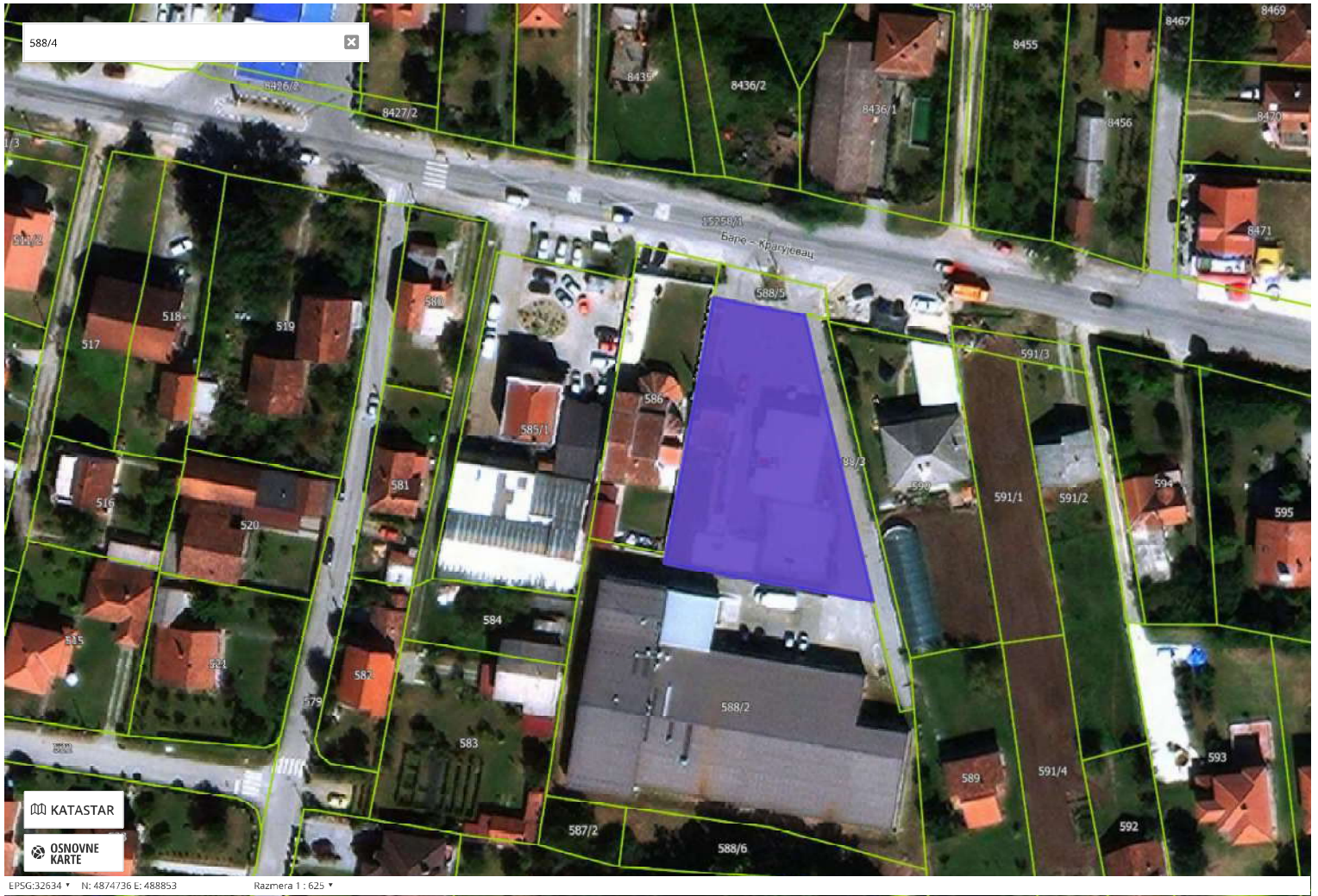
- канализациона мрежа
- водоводна мрежа
- електроенергетска мрежа
- телекомуникациона мрежа
- гасоводна мрежа

ДРАГАН
ПЛАНИЋ

006121875 Auth

Date: 2024.01.12

Digitally signed by
ДРАГАН ПЛАНИЋ
006121875 Auth
23:10:18 +01'00'



588/4

KATASTAR

OSNOVNE
KARTE

EPSG:32634 N: 4874736 E: 488853

Razmera 1: 625

13722/1
Bate - Khatyiceau

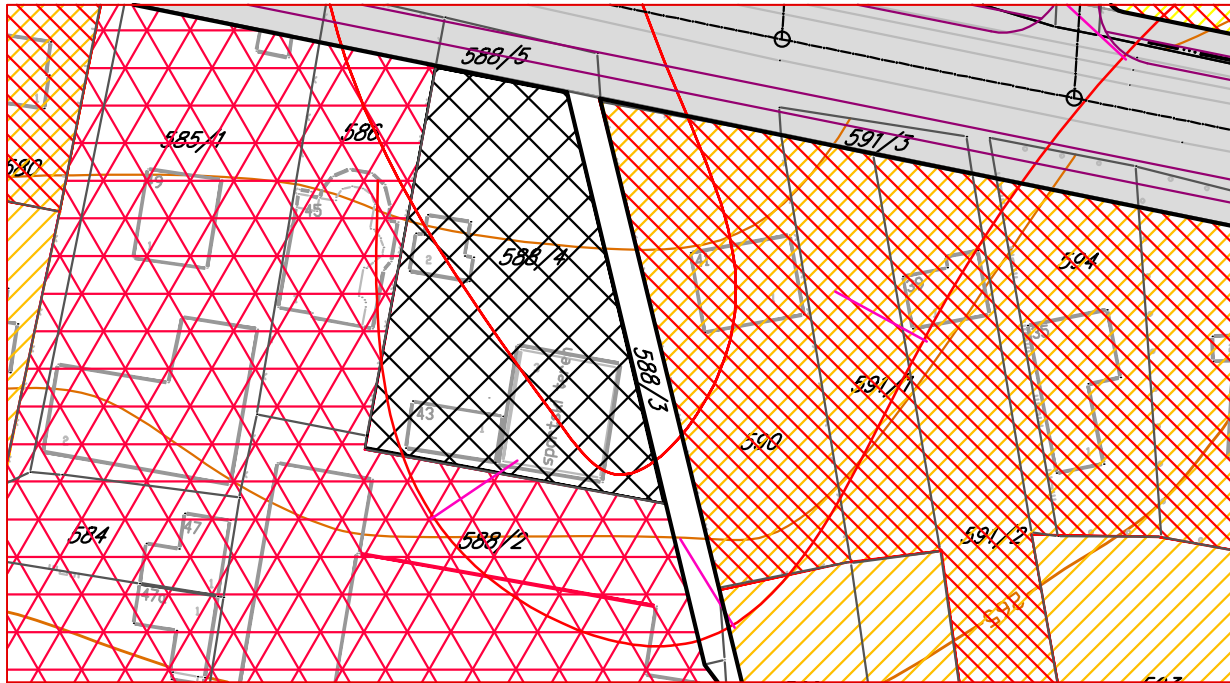


517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

Место:	Крагујевац	КП број:	588/3, 588/4, 588/5, део 15258/1 КО КГ 3
Предмет број:	XXX 02 350-72/2024	Површина	03а 16m ² , 15а 12m ² , 01а 31m ²
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције	Датум:	16.01.2024.г

ПГР "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ"

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



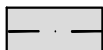
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

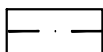


управа-месна заједница
здравствена заштита на примарном нивоу

МРЕЖА И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



ГРАДСКА МАГИСТРАЛА



СТАМБЕНА УЛИЦА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА (Б.)



Б.2.1. ГУСТИНА СТАНОВАЊА



Б.2.2. ГУСТИНА СТАНОВАЊА

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА



ПОСЛОВАЊЕ



ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР (СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ)



ПРИВИДНО УМЕРЕНА КЛИЗИШТА



НЕСТАБИЛНЕ ПАДИНЕ

ОБРАЂИВАЧ:

Vukašin Milinković

Digitally signed by Vukašin Milinković
Date: 2024.01.17 08:45:45 +01'00'

Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Tatjana Jovanović

Digitally signed by Tatjana
Jovanović

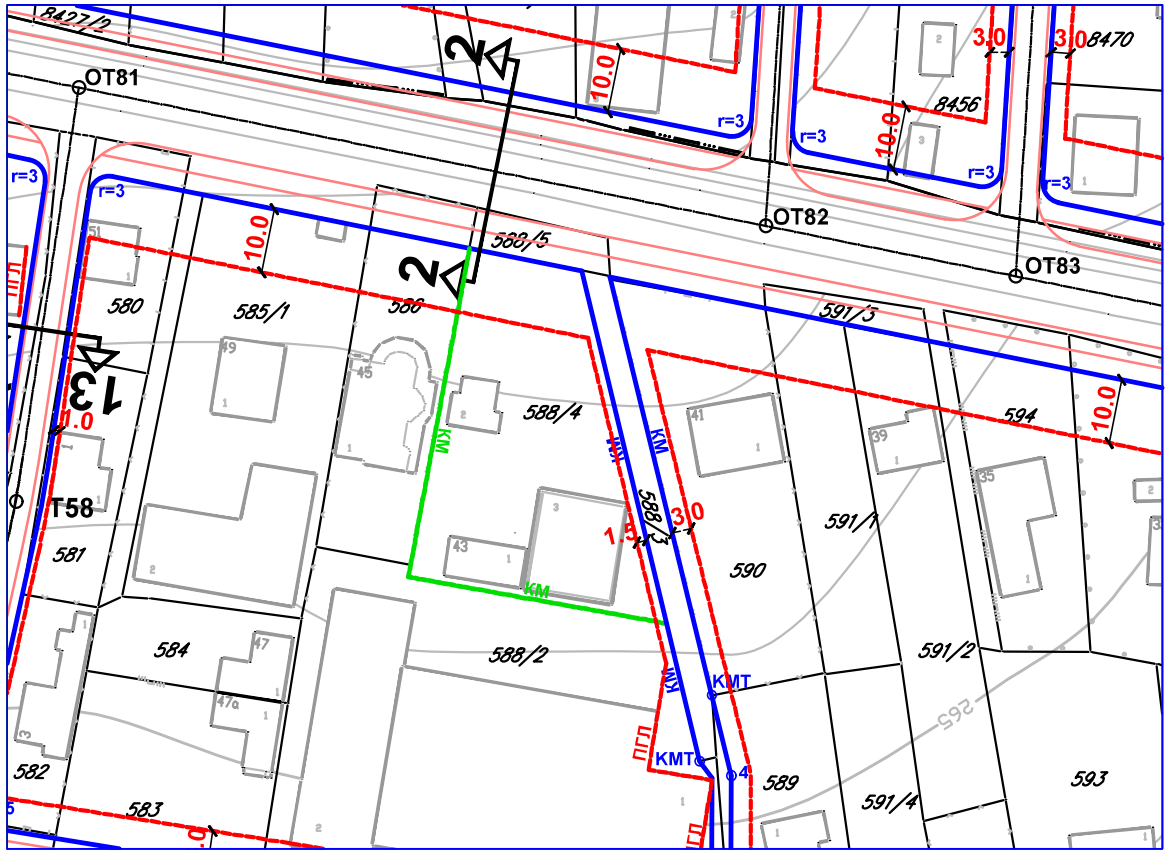
Date: 2024.01.17 08:36:31 +01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	588/3, 588/4, 588/5, део 15258/1 КО КГ 3
Предмет број:	XXX 02 350-72/2024	Површина:	03а 16m ² , 15а 12m ² , 01а 31m ²
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције	Датум:	16.01.2024.г

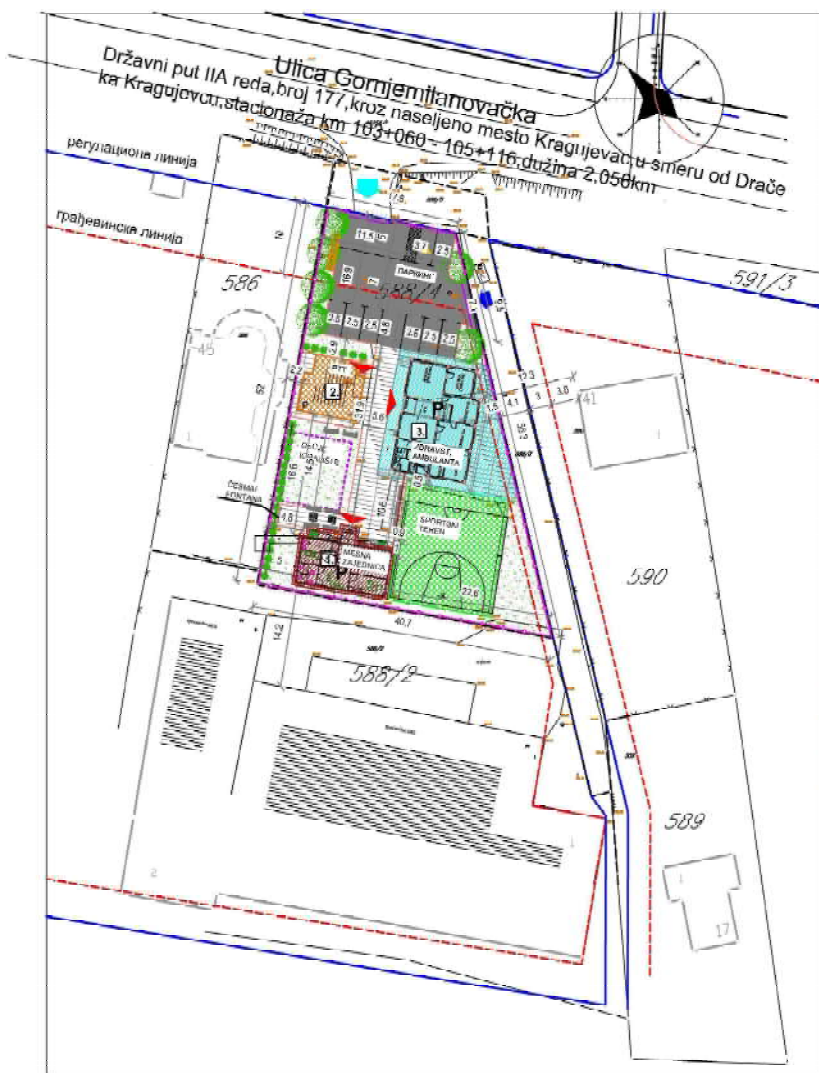
ПГР "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ"

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

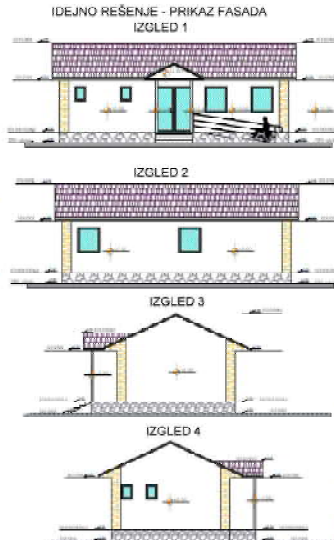


- регулациона линија (РЛ)
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- регулација између површи различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа

Обрађивач :	Начелник одељења:
Vukašin Milinković Digitally signed by Vukašin Milinković Date: 2024.01.17 08:46:01 +01'00'	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2024.01.17 08:36:44 +01'00'
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU OBJEKTA MESNE ZAJEDNICE NA POSTOJEĆIM TEMELJIMA NA KP 588 / 4 KO Kragujevac 3 SAOBRAĆAJ, PARKIRANJE, HORTIKULTURA



- NAMENA POVRŠINA I OBJEKATA:**
- objekt mesne zajednice
 - zdravstvena ambulanta sa apotekom
 - objekat infrastrukture - PTT centrala
 - sportsko igralište
 - zelene površine
 - popločane površine
 - saobraćajne površine (asfalt)

- LEGENDA:**
- granica obuhvata urbanističkog projekta
 - regulaciona linija prema PGR-u
 - građevinska linija prema PGR-u
 - ivičnjak
 - ograda
 - kaplja
 - zona izgradnje novog objekta
 - spratnost objekta

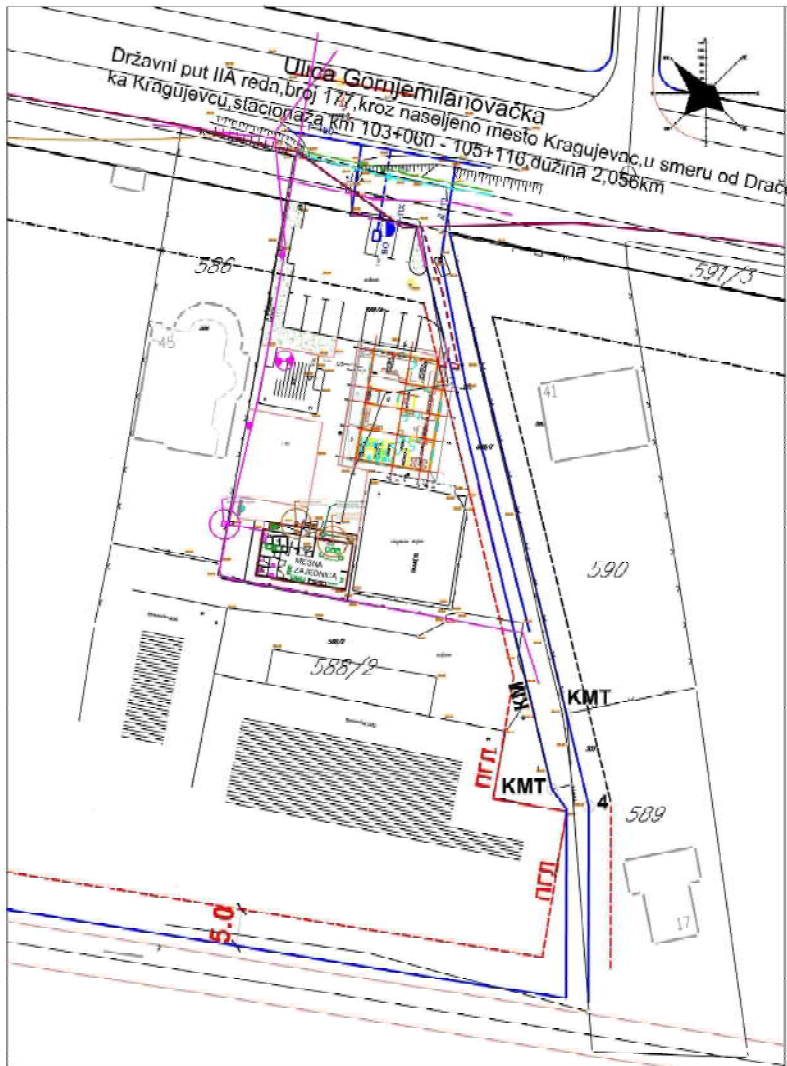
● 263.20 NULTA KOTA
● 263.80 KOTA PODA PRIZEMLJA
● 266.60 KOTA VENCA
● 268.59 KOTA SLEMENA
■ koliki pristup
■ pešački pristup
■ ulaz u objekat

URBANISTIČKI POKAZATELJI	POSTOJEĆE (BRG)	PLANIRANO (BRG)
1. ukupna površina	1512 (100%)	1512 (100%)
2. objekat (uključno nadzemni)	206,00m ²	303,00m ²
3. objekat (uključno nadzemni)	14	85,00m ²
4. objekat (uključno nadzemni)	85,00m ²	85,00m ²
5. objekat (uključno nadzemni)	191,00m ²	191,00m ²
6. objekat (uključno nadzemni)	14	274,00m ²
7. objekat (uključno nadzemni)	11	303,00m ²
8. objekat (uključno nadzemni)	224,00m ²	224,00m ²
9. objekat (uključno nadzemni)	426,71m ²	426,71m ²
10. objekat (uključno nadzemni)	0,50	0,50
11. objekat (uključno nadzemni)	16%	24%

- PARTERNO UREĐENJE**
- kontejneri za smeće
 - visoko zelenilo
 - klupe
 - dečje igralište
 - poljski šah
 - česma/fontana

URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU POSLOVNE ZGRADE LOKALNE UPRAVE - MESNE ZAJEDNICE

Izradio: **DR. IZOLDOV IZOLDOVIĆ**
 Datum: **15.05.2024.**
 Mesto: **Kragujevac**
 Skala: **1:500**
 Status: **PROJEKAT**











URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU OBJEKTA MESNE ZAJEDNICE NA POSTOJEĆIM TEMELJIMA NA KP 588 / 4 KO Kragujevac 3

URBANISTIČKO REŠENJE SA INFRASTRUKTURNIM PRIKLJUČCIMA

IDEJNO REŠENJE - PRIKAZ FASADA




LEGENDA:

-  granica obuhvata urban.projekta
-  regulaciona linija
-  građevinska linija
-  ivičnjak
-  vodovodni priključak
-  NN priključak
-  fekalni priključak
-  PTT priključak

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU POSLOVNE ZGRADJE
LOKALNE UPRAVE, MESNE ZAJEDNICE

PROJEKTOVALA: [Firma]
PROJEKTOVAO: [Ime]
PROJEKTOVANJE: [Datum]
PROJEKTOVANJE: [Datum]



DOKUMENTACIJA INVESTITORA

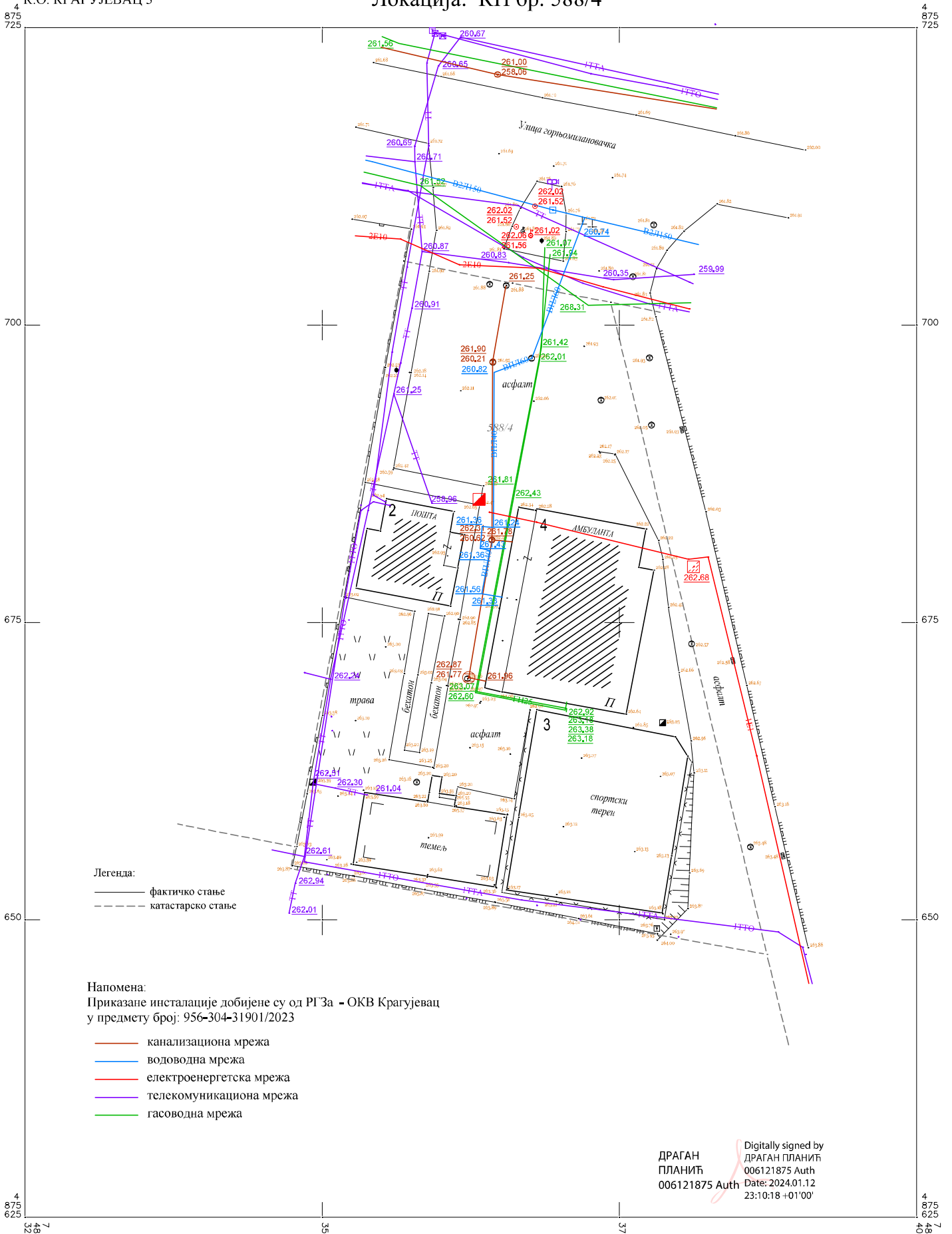
Katastarsko topografski plan

List nepokretnosti

Informacija o lokaciji

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Локација: КП бр. 588/4



- Легенда:
- фактичко стање
 - - - катастарско стање

Напомена:
Приказане инсталације добијене су од РГЗа - ОКВ Крагујевац
у предмету број: 956-304-31901/2023

- канализациона мрежа
- водоводна мрежа
- електроенергетска мрежа
- телекомуникациона мрежа
- гасоводна мрежа

ДРАГАН
ПЛАНИЋ
006121875 Auth
Date: 2024.01.12
23:10:18 +01'00'

Digitally signed by
ДРАГАН ПЛАНИЋ
006121875 Auth
Date: 2024.01.12
23:10:18 +01'00'



* Број листа непокретности: 74917

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.3.2024. 7:07:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	51f40e54-33d3-490e-945c-5732529bd1c6
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	07.03.2024. 14:30
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОРЊОМИЛАНОВАЧКА
Број парцеле:	588/4
Површина m ² :	1512
Број листа непокретности:	74917

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	55

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ГОРЊОМИЛАНОВАЧКА
Кућни број:	43
Кућни подброј:	1
Површина m ² :	55
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПТТ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	Ј.П. ПТТ САОБРАЋАЈА " СРБИЈА " Р.Ј. КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	18.1.2006.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 74917

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.3.2024. 7:08:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9b279336-2c45-4d5c-863f-621dabdea26c
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	07.03.2024. 14:30
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОРЊОМИЛАНОВАЧКА
Број парцеле:	588/4
Површина m ² :	1512
Број листа непокретности:	74917

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	224

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ГОРЊОМИЛАНОВАЧКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	224
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАДИОН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 74917

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.3.2024. 7:08:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2440dae3-d827-44b9-b842-9f11007b3b5b
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	07.03.2024. 14:30
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОРЊОМИЛАНОВАЧКА
Број парцеле:	588/4
Површина m ² :	1512
Број листа непокретности:	74917

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	181

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ГОРЊОМИЛАНОВАЧКА
Кућни број:	43
Кућни подброј:	Б
Површина m ² :	181
Корисна површина m ² :	130
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ЗГРАДА ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 74917

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.3.2024. 7:08:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dee84573-9093-463f-af16-247aa983e321
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	07.03.2024. 14:30
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОРЊОМИЛАНОВАЧКА
Број парцеле:	588/4
Површина m ² :	1512
Број листа непокретности:	74917

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m ² :	1052

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: ХХХ 02-350-72/2024
Датум: 16.01.2024.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Градска управа за развој и инвестиције
Николе Пашића 6/2, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-72/2024 поднетог дана 12.01.2023. године, за издавање Информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПГР-ом "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 14/17), а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За КП бр. 588/3, КП бр. 588/4, КП бр. 588/5 и део КП бр. 15258/1 све КО Крагујевац 3

- Предметне парцеле кп.бр. 588/3, кп.бр. 588/4, кп.бр. 588/5 и део кп.бр. 15258/1 све КО Крагујевац 3, налазе се у обухвату ПГР-а "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 14/17).
- Предметне парцеле кп.бр. 588/3, кп.бр. 588/4, кп.бр. 588/5 и део кп.бр. 15258/1 све КО Крагујевац 3, налазе се у целини Шумарице центар.
- Планирана намена кп.бр. 588/3 КО Крагујевац 3, представља површине јавне намене – стамбена улица.
- Планирана намена кп.бр. 588/4 КО Крагујевац 3, представља површине јавне намене – управа-месна заједница; здравствена заштита на примарном нивоу.
- Планирана намена кп.бр. 588/5 и кп.бр. део 15258/1 обе КО Крагујевац 3, представљају површине јавне намене – градска магистрала.
- Предметна парцела кп.бр. 588/4 КО Крагујевац 3, представља грађевинску парцелу.
- Предметна парцела кп.бр. 588/4 КО Крагујевац 3, према карти саобраћаја се налази на градској магистралаи, за приступ парцели потребни су услови и сагласност надлежног држаоца пута.
- Урбанистички пројекти се раде за изградњу и уређење:
 - Површина и објекта јавне намене
- На предметној парцели кп.бр. 588/4 КО Крагујевац 3, према карти инфраструктуре налази се постојећи комутациони чвор.

- Предметна парцела кп.бр. 588/4 КО Крагујевац 3, налази се на нестабилним падинама и привидно умиреним клизиштима.

За наведне предметне парцеле примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за одговарајућу зону:

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	<p>Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом "Планирана претежна намена земљишта и подела на целине"</i>, а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају.</p> <p>Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.</p>
Компатибилна намена	<p>Могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта;</p> <p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели <i>Претежне и компатибилне намене</i>;</p> <p>Процентуални однос претежне и компатибилне намене може бити максимално у односу 50:50;</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.</p>
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у континуалном низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.</p> <p>Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
јавне намене	<p>графички прилог – План регулације и грађевинских линија - уз посебна правила која су дефинисана у поглављу Саобраћајна инфраструктура;</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације.</p> <p>Минимална величина за формирање грађевинске парцеле за изградњу јавних објеката је 600m².</p> <p>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајници (уличног фронта) је 15 m.</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај.</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом бр. "План регулације, нивелације и грађевинских линија, са поделом земљишта на јавне и остале намене"); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објеката од границе суседне парцеле је 4,0 m); - минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је ½ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује израдом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену;</p>
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	<p>правилницима за сваку јавну намену;</p> <p>Мах спратност објеката је П+3;</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова;</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m);</p> <p>Могућа је изградња подрумске(По) или сутеренске етаже(Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Мах индекс заузетости: $I_z=70\%$;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p>
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Индекс изграђености произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Мах индекс изграђености: $I_i=2,80$;</p>
Други објекат на истој грађевинској парцели	<p>Може се градити више објеката на парцели као и фазна реализација;</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, и сл.);</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта (гараже, оставе и сл) се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;</p> <p>Објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије;</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	<p>од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20 m нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле;</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила);
Прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочани површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p> <p>Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;</p>
Одводњавање атмосферских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
<p>Ограђивање грађевинске парцеле</p>	<p>Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могуће је ограђивање транспарентном оградом јавних објекта у којима начин и организација рада то захтевају (обданишта, школе...);</p> <p>Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије;</p>
<p>Паркирање</p>	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице;</p> <p>Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације, - 1ПМ на 70 m² корисног простора; 2) за објекте спорта - 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; 3) за комуналне објекте (пијаце, тржнице) - 1ПМ на 100 m² корисног простора;
<p>Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит</p>	<p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу;</p> <p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила. Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма" и "псеудо-постмодернизма", али и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда;</p> <p>На објекту могу да се формирају испади типа еркера. Испади на уличној фасади не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m (уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m), односно више од 0,6 m (уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0 m), под условом да су на делу објекта вишем од 4,0 m. За задњу и бочне фасаде обавезно је да буду задовољена правила минималне удаљености еркера од границе суседне парцеле и суседних објеката.</p> <p>Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, косих кровова (двоводних и вишеводних, различитог нагиба), или</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	мансардних кровова, са одговарајућим кровним покривачем и уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је и формирање стрехе, али тако да не прелази границу суседне парцеле;
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>3.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>3.2. Мере заштита природних добара;</p> <p>3.3. Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>3.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</p> <p>3.5 Мере енергетске ефикасности;</p> <p>3.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Службени гласник РС, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Здравство

У обухвату плана не постоји ни један објекат или простор намењен за потребе здравства.

Планира се у оквиру намене управа и администрација или у оквиру локалног центра Шумарице изградња објекта примарне здравствене заштите – амбуланта и апотека Шумарице.

Управа и администрација

Објекат и простор МЗ Шумарице површине око 100м² налази се у централном делу насеља у Целини 1 – Шумарице Центар. У оквиру месне заједнице налази се и спортско игралиште – кошаркашки терен.

Планира се задржавање постојеће локације управе уз могућност изградње и/или доградње нових садржаја примарне здравствене заштите према програму надлежне управе.

Услови уређења зеленила управе и администрације:

Избор врста ограничити на врсте које су аутохтоне и неинвазивне, алохтоне. Приликом пројектовања зеленила око ових објеката посебну пажњу треба посветити главном улазу и прилазним површинама, са попличавањем декоративним материјалима. Зеленило решавати партерно (перене, сезонско цвеће, ниско украсно жбуње) са стварањем групација високо декоративних, репрезентативних врста биљака. Од биљних врста користити оне са израженим декоративним особинама. Препоручују се следеће лишћарске и четинарске врсте: *Liriodendron tulipifera*, *Liquidambar styraciflua*, *Sorbus aria*, *Betula alba*, *Acer platanoides*, *Chamaecyparis lawsoniana*, *Picea sp.*, *Pinus sp.* и др. Читав комплекс, обзиром да се ради о објекту специфичне структуре, мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објекта и окружења. Уз новопројектоване паркинг просторе формирати дрвореде.

Услови уређења зеленила на нестабилним теренима:

Постојеће и планирано зеленило у оквиру неколико подручја предметног обухвата (крајњи север, североисток и југ планског обухвата) штити се, одржава и користи као заштитно зеленило специфичног карактера. Оно има функцију да терен који је под нагибом и који је према геолошким условима подложен нестабилностима (на којима су најчешће активна клизишта), заштити од даљих клизања. Основни задатак је да добро развијеним кореновим системом успешно везују воду која је главни узрок нестабилности. Садњом адекватног зеленила не могу се санирати најдубља клизишта, али се може успорити клизање тла.

Неопходно је постојећи комплекс допунити одговарајућим дендроматеријалом (с обзиром на већ постојећи лишћарски фонд) који има својства да потпомаже везивању супстрата.

На клизиштима не треба садити четинарско дрвеће, јер оно најмање испарава. Врсте дрвећа које се препоручују за садњу на оваквим подручјима су из родова: *Salix*, *Populus*, *Alnus*, *Betula*, а од шибља: *Sambucus*, *Cornus*, *Lonicera*, *Physocarpus*, *Rhamnus*, *Rhus*, *Spirea*...

У наредном периоду неопходно максимално очувати, предупредити и заштитити постојеће зеленило како би се нестабилни терени заштитили.

Правила грађења саобраћајница:

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;

- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и другим пратећим прописима;
- приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00 m у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку;
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 m (са ивичном траком) или 6,00 m (са ивичњаком) и дужине 40,00 m;
- уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева;
- аутобуска стајалишта извести у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 92/2012 и 104/2013);
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50 m;
- почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице;
- дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h;
- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00 m;
- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00 m;
- дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,50 m, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,80 m;
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00 m, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00 m;
- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује;
- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско-хидролошким условима, носивости материјала постелнице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);

- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5 m;
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС бр. 22/2015);
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила;
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС бр. 22/2015);
- приликом пројектовања и изградње бицикличких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС бр. 50/2011);
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша...);
- удаљеност слободног профила бицикличке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50 m;

Прилог: Извод из ПГР-а "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 14/17)

ОБРАЂИВАЧ

**Vukašin
Milinković** Digitally signed by
Vukašin Milinković
Date: 2024.01.17
08:45:25 +01'00'

Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.
и рег.разв.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

**Tatjana
Jovanović** Digitally signed by
Tatjana Jovanović
Date: 2024.01.17
08:36:16 +01'00'

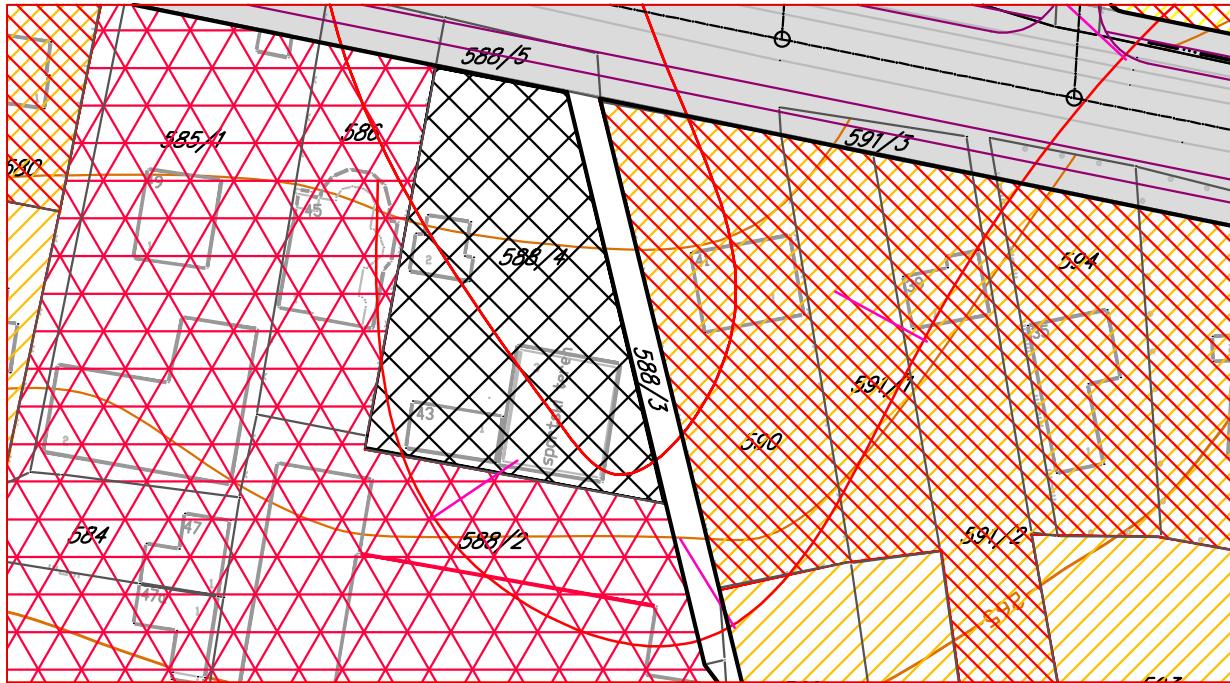
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити: - именованом - у документацију - у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	588/3, 588/4, 588/5, део 15258/1 КО КГ 3
Предмет број:	XXX 02 350-72/2024	Површина	03а 16m ² , 15а 12m ² , 01а 31m ²
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције	Датум:	16.01.2024.г

ПГР "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ"

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



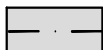
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

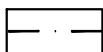


управа-месна заједница
здравствена заштита на примарном нивоу

МРЕЖА И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



ГРАДСКА МАГИСТРАЛА



СТАМБЕНА УЛИЦА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА (Б.)



Б.2.1. ГУСТИНА СТАНОВАЊА



Б.2.2. ГУСТИНА СТАНОВАЊА

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА



ПОСЛОВАЊЕ



ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР (СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ)



ПРИВИДНО УМЕРЕНА КЛИЗИШТА



НЕСТАБИЛНЕ ПАДИНЕ

ОБРАЂИВАЧ:

Vukašin Milinković

Digitally signed by Vukašin Milinković
Date: 2024.01.17 08:45:45 +01'00'

Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Tatjana Jovanović

Digitally signed by Tatjana
Jovanović

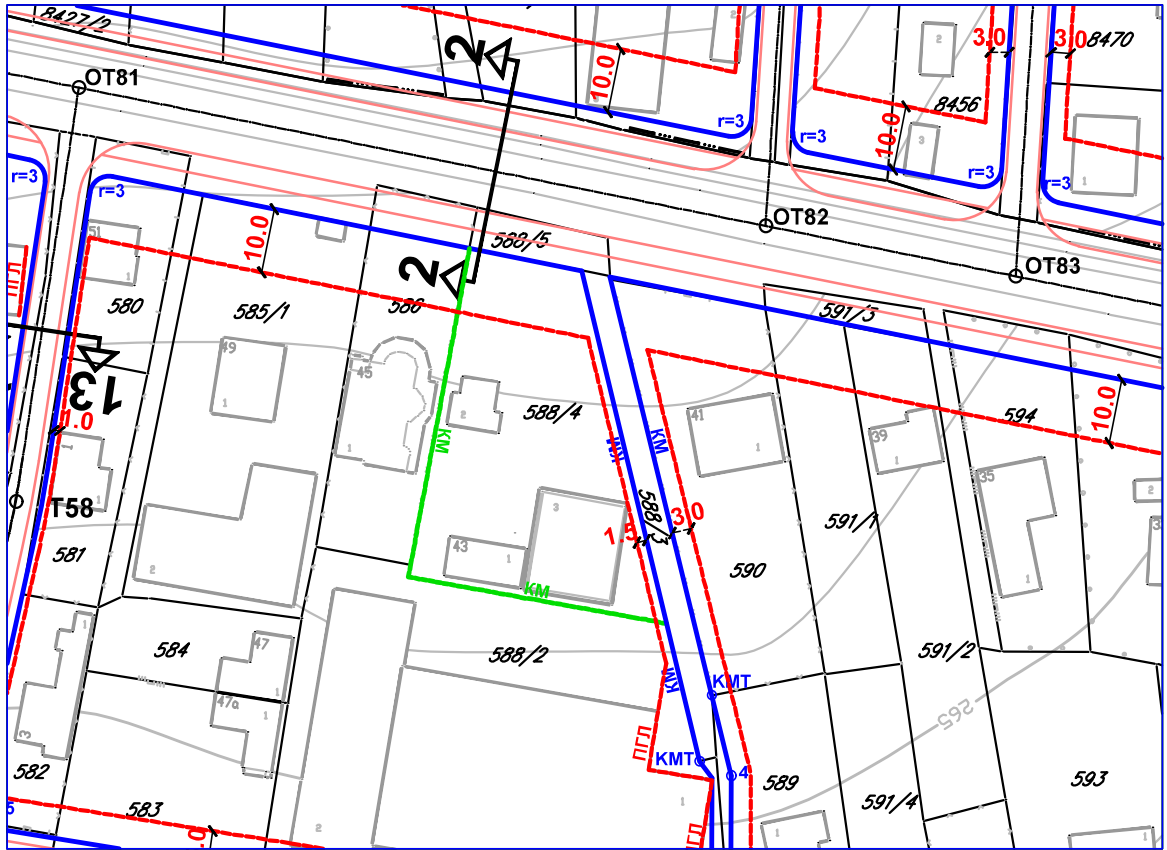
Date: 2024.01.17 08:36:31 +01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	588/3, 588/4, 588/5, део 15258/1 КО КГ 3
Предмет број:	XXX 02 350-72/2024	Површина:	03а 16m ² , 15а 12m ² , 01а 31m ²
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције	Датум:	16.01.2024.г

ПГР "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ"

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



- регулациона линија (РЛ)
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- регулација између површи различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа

Обрађивач :	Начелник одељења:
Vukašin Milinković Digitally signed by Vukašin Milinković Date: 2024.01.17 08:46:01 +01'00'	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2024.01.17 08:36:44 +01'00'
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ДЕЛОВОДНИ ПРОЈЕКАТ
25725/23
Датум: 30.11.2023
Крагујевац



АААЕ97423942854302 9 -11- 2023

ИЗДА	УП	МР	Повтор	Промисл
XXIV			2	1

Огранак Електродистрибуција Крагујевац
Крагујевац, ул Слободе бр. 7

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Наш број: 516813/2

ГУ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Ваш број: 3351/23-XXIV 28-11-2023

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: Крагујевац, 27.11.2023

ПРЕДМЕТ: Услови за израду УП-та за изградње пословног објекта локалне управе-месне заједнице на постојећим темељима на КП бр.588/4 КО Крагујевац 3

У вези захтева бр. 516813/1 од 22.11.2023. год. у коме се траже Услови за израду УП за изградњу зграде пословног објекта месне заједнице на постојећим темељима на КП 588/4 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу, обавештавамо вас о следећем:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услови

1.2. КТП са границом обухвата Плана

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције-Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10,0,4kV на наведеном подручју:

2.1. Постојећи водови 1 kV

-Постојећи МРО који се напаја из ТС 200128 Шуме

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 10,0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена:

-Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018,40/202135/2023-други закон и 62/2023)

- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. Априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019,372019-др.закон,9/2020,52/2021 и 62/2023)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)

- Техничким препорукама ЕД Србије (ТП-1, ТП-3, ТП-7)

2. Услови за прикључење

- Објекат је могуће прикључити из постојећег МРО-на
- Орман мерног места поставити на објекту који ће се изградити
- У полиестерски орман сместити бројило електричне енергије 230/400V, 60А са ДЛМС протоколом и са местом предвиђеним за уградњу модема за даљинско читавање
- Испред бројила уградити осигураче („дришере“) 40А, а иза бројила аутоматске осигураче 25А.
- Заштита од индиректног напона додира је: аутоматско искључење напајања у ТТ систему
- Изградња кабла од ормана мерног места до објекта је обавеза Странке
- Уградња диференцијалне склопке за заштиту од индиректног напона додира на разводној табли објекта је обавеза странке.

3. У случају потребе за измештањем ЕЕО

- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције. Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора

4. Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци, задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

Електродистрибуција ће издати Услове за пројектовање и прикључење објекта по добијању захтева у обједињеној процедури.



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику



Директор Огранка Крагујевац

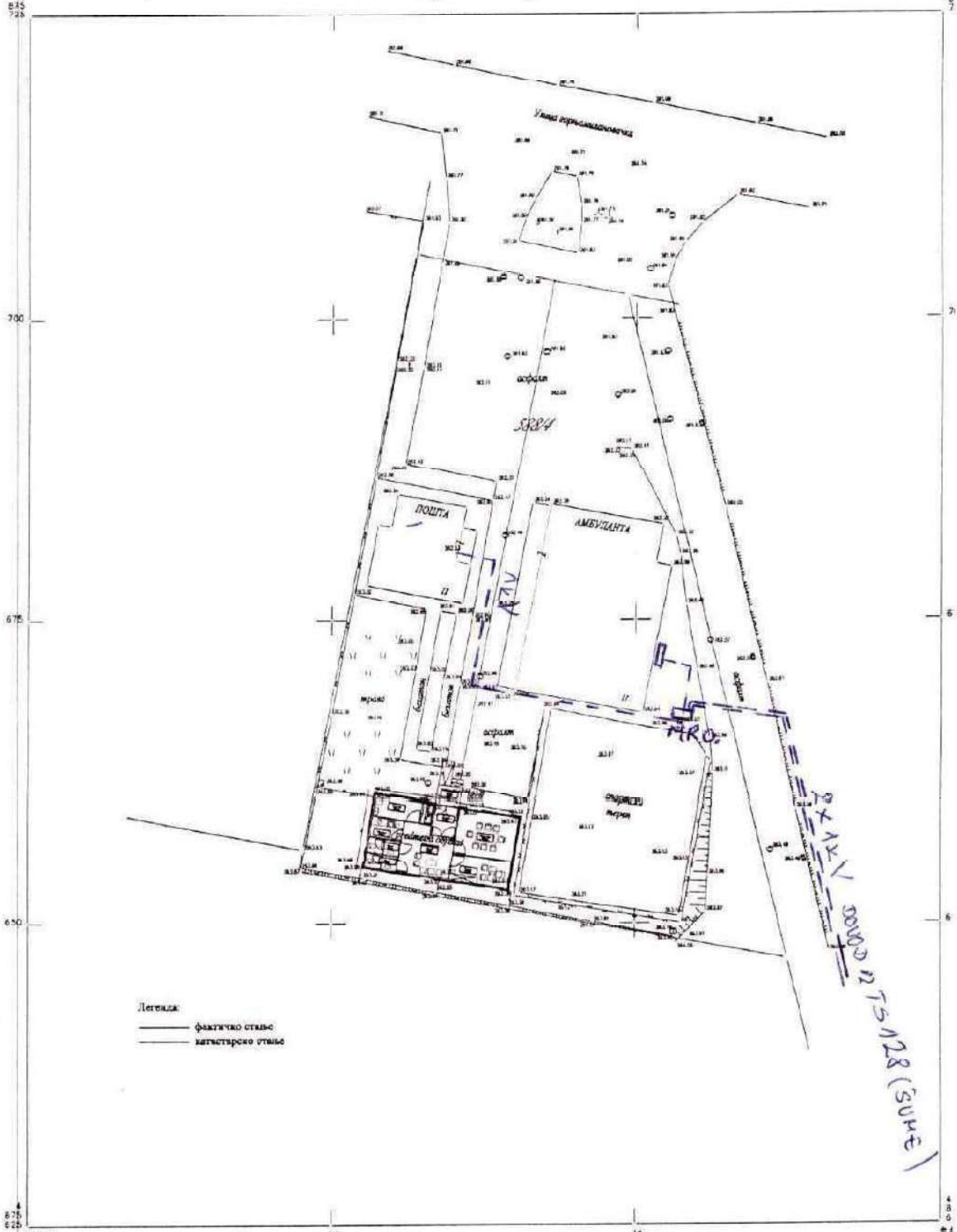
Зоран Стошић

14

ГЕОДЕЗСКА СЛУЖБА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: КП бр. 588/4



Служба за катастар непокретности Крагујевац
Бр. предмета:
Датум овере:

РАЗМЕРА 1 : 250
Еквидистанција 0.25м

Катастарско топографски план израдио и сверио:
"ВИЗУРА ИНГ" Крагујевац
Одлашћено лице: Драган Пилић мастер инж.геод.



ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4 34000 Kragujevac**

Naš broj: 612/23/B.Š.
Vaš broj: 3352/23-XXIV
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 23.11.2023.

Republika Srbija
Grad Kragujevac
Gradska uprava za razvoj i investicije
34000 Kragujevac
Nikle Pašića br.6
za Nevenu Micić

PREDMET: Izdavanje tehničkih uslova za izradu UP-a za izgradnju poslovnog objekta lokalne uprave – mesne zajednice na postojećim temeljima na k.p. br. 588/4 KO Kragujevac 3 u Kragujevcu

Na osnovu Vašeg dopisa broj 3352/23-XXIV od 21. novembra, 2023.god. u kojem se obraćate „ENERGETIKA“ d.o.o. radi izdavanja tehničkih uslova za izradu urbanističkog projekta za izgradnju poslovnog objekta lokalne uprave – mesne zajednice na postojećim temeljima na k.p. br. 588/4 KO Kragujevac 3 u Gornjomilanovačkoj ulici br.43 (objekat označen br.1 na kopiji plana), obaveštavamo Vas sledeće:

U granicama predmetnog prostora predviđenog za izgradnju objekta lokalne uprave, mesne zajednice (katastarska parcela) „ENERGETIKA,, d.o.o. nema svojih podzemnih instalacije ni objekata, pa ni posebnih uslova pri izradi Urbanističkog projekta, uslove za priključenje ne izdajemo jer ste u prilogu zahteva za termotehničke instalacije (sistem grejanja) naveli električnu energiju preko eletrokotla sa niskopotrošnim Norveškim radiatorima.

Uslovi se izdaju i važe u skladu sa članom. 57 Zakona o planiranju i izgradnji.

obradio:

Proković Pavle
Proković Pavle



»ENERGETIKA« d.o.o.
SEKTOR ZA TEHNOLOŠKI RAZVOJ
ODGOVORNO LICE

Srdan Đokić
Srđan Đokić, dipl. maš.ing.

IZ.01.36.

Srđan Đokić
Digitally signed by Srđan Đokić
Date: 2023.11.23 12:59:56
+01'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



54000 Крагујевац
ул: Индустриски бр. 12
Телефакс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-87
„ОТР“ Банка 325-9500500417981-75
АМК Банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионика 200-2792730102005-90
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

27. 11. 2023 .год.

Наш знак:

1-29944

Градска управа за развој и инвестиције
Трг Слободе бр.3
34000 Крагујевац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ АКТА
2492/23

Датум: 28. 11. 2023
Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на КП бр.588/4, КО Крагујевац 3, у улици Горњомилановачкој бр.43

Предметна локација се налази у улици Горњомилановачкој бр.43, на КП бр.588/4, КО Крагујевац 3, северисточно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе ПГР-а је регулисано важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику прањњења одређује ЈКП ШумADIЈА Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог прањњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ:Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

Н.Б. ДИРЕКТОР
Марко Вујновић дипл.маш.инж.

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	начин организоваог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 стазова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организоваог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустриски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

1. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,

б) Слободна висина гараже: 4м

в) Дужина прилаза: минимално 9м

г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче

2. Подлога за смештај посуда : асфалт, бетон, бехатон плоче.

3. Димензије подлоге на један контејнер 1,1m³: 1.5 x 1.2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
 б) Слободна висина гараже: 4 m
 в) Дужина прилаза: минимално 9 m
 г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ЦЕЛОВИДНИ ПРОЈЕКАТ
2510/23



34000 Kragujevac Контакт центар: 034 501 180, 501 181 Директна банка 150-1026-67 „Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7612-44
Индустријска Бр. 12 Матични Број: 7307167 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 „UNCREDIT“ банка 170-30009974000-36
Телефакс: 034 335 566 ПИБ: 101030953 АИК банка 05-40111-73 Поштанска штедница 200-2752730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335089 Шифра департности: 3811 Комерцијална банка 205-150016-23 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552466-47

Интерни број: СТУ/УП - 39 / 2023 - АМ
(својеручно) (р.бр.) (својеручно) (својеручно)

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 2-30038
28.11.2023 год.
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Трг слободe 3, Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

САОБРАЋАЛНО – ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за пројектовање саобраћајних прикључака на Јавну саобраћајницу – Ул.Горњомилановачку, у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ – МЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ на к.п.бр.588/4 К.О. Крагујевац 3, на локацији: Ул.Горњомилановачка 43, Крагујевац

На основу члани 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/09, 41/2018 и 95/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018 и 23/2019) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр. 3348/23-XXIV од 21.11.2023.г., и наш бр.2 од ...11.2023.г.,

ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, НЕ ИЗДАЈЕ:

САОБРАЋАЛНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање пешачких прилаза и колеских саобраћајних прикључака у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ – МЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ на к.п.бр.588/4 КО Краг.3 локација : Ул.Горњомилановачка бр.43, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, и Идејном решењу планираног објекта: (IDR 1-A, Вг.А-050/23, новембар 2023., Пројектант: STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O., Ул..... бр..... Врњачка банја),

у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје

Из разлога **НЕНАДЛЕЖНОСТИ:**

info@jkpsumadija.rs
13.27.52 (111.27.01)

www.jkpsumadija.rs

- Имајући у виду локацију к.п.бр. 588/4 КО Крагујевац 3, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња **ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ – МЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**, констатујемо да се Урбанистичким пројектом планира пешачки и колски прилазни пут и саобраћајни прикључак на Ул.Горњомилановачу (наставка Државног пута II А реда 177).
- Издавање Саобраћајно-техничких услова за саобраћајни прикључак на Државни пут НИЈЕ у надлежности ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ.

Неопходно је да се Инвеститор, за издавање захтеваних услова обрати Управљачу државних путева - ЈП-у „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд.

Обрађивач:
Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:
РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА
Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Aleksandar
Miljković

Digitally signed by
Aleksandar Miljković
Date: 2023.11.28
10:59:52 +01'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ



31000 Крагујевац
ул. Индустијска бр. 12
Телефакс: 034 335 585
Телефони: 034 335 452, 335 989

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1020-67
„ОТР“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-30
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 185-7010552458-47

24.11.2023 .год.

Наш знак: 1-29901

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ КИВЕСТИЦИЈЕ

Република Србија
Град Крагујевац
ГУ за развој и инвестиције
Крагујевац

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ АКТА
2493/21
Датум: 28.11.2023
Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП бр. 588/4 КО КРАГУЈЕВАЦ У УЛИЦИ ГОРЊОМИЛАНОВАЧКОЈ БР. 43 У КРАГУЈЕВЦУ

На основу вашег захтева бр. 1-29647 од 23.11.2023.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на КП бр. 588/4 на КО Крагујевац 3, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се у улици Горњомилановачкој бр. 43, на КП бр. 588/4, КО Крагујевац 3, северноисточно у односу на централно градско језгро.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да на парцели постоје објекти. Од биљног материјала, постоји неколико садница четинара, уз ограду, уз границу са суседном парцелом, као и нешто мало површина под травњаком. Површина парцеле је 1.512 m².

УСЛОВИ

На основу Плана генералне регулације “Насеља Шумарице” у Крагујевцу (“Службени лист града Крагујевца” бр. 14/2017), катастарска парцела бр. 588/4, КО Крагујевац 3, налази се у оквиру Целине 1 – Шумарице – Центар уз главну насељску саобраћајницу – пут II реда, Крагујевац – Горњи Милановац, у оквиру зоне пословања, где **минимални проценат зелене површине у оквиру парцеле износи 15 - 20 %.**

Зеленило у оквиру објекта пословања треба уклопити у концепт новопланираног зеленила. Зеленило формирати у виду групација високо декоративних врста, садницама нижих четинара и лишћара, различите висине, форме и колорита. Неуређене и запуштене просторе раскрчити и допунити садницама адекватних лишћарских и четинарских врста, мање форме. Између паркинг простора и интерних саобраћајница, уколико су предвиђене пројектом, засновати површине под травњацима и ниским жбунастим формама (клека, котонеастер, берберис, лоницера).

При одабиру врста за озелењавање максимално користити аутоктоне врсте, високо декоративне врсте, које се добро прилагођавају датим условима средине, а које не спадају у категорију инвазивних врста.

Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити стручну интезивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина).

Приликом копања садних јама за саднице лишћара и четинара, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање нижег зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20-30 cm и насути плодним хумусом пре садње.

На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе niche након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време.

На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног ђубрива NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

У поступку подизања зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, одредити се за брзорастуће, широколисне лишћаре, и разноврсне четинаре

У зони паркирања, препоручљиво је да се оставе отвори ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила. Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и праšину. Садити их на адекватном растојању у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

Дрворедна стабла представљају битан сегмент уређења простора јер везуелно и просторно одвајају просторне целине и побољшавају хигијенске и микроклиматске услове средине.

За формирање дрвореда значајну улогу има избор биљних врста. Препоручују се мање кугласте форме лишћара, као што су кугласти багрем (*Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*), кугласти јасен (*Fraxinus excelsior 'Globosa'*), кугласти јавор (*Acer platanoides 'Globosum'*), или кугласта каталпа (*Catalpa bignonioides 'Nana'*). Неопходно је предвидети следеће:

- растојање између дрворедних садница од 5 m – 8 m (зависно од врсте биљака);
- висина стабла до крошње без грана треба да буде минимално 2 – 2.20 m;
- отвори на плочницима за садна места треба да буду мин. 1.00 m x 1.00 m (за садњу на плочницима);
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима).

Приликом формирања дрвореда у оквиру паркинг простора треба обезбедити на два паркинг места по једно стабло.

Код заснивања дрвореда важе следећи услови:

- дрвореле формирати врстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у датим условима;

- предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,50 m, стабло чисто од грана до висине од 2,20 m и прсног пречника најмање 10 cm).

- приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
- од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
- од гасовода2,00 m;
- од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
- од електроинсталација1,50 m;
- од топловода2,00-2,50 m (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Предмет обрадио/ла:

M. Pejović

Обрадила:

Мирјана Пејовић Ђорђевић
Реф.комерцијалних послова

M. Pejović

Контролисао/ла:

Љиљана Тирнанић

Рук.службе комерцијалних послова

L. Tirnanić

ДИРЕКТОР

Марко Вујновић, дипл.инж.маш.





JAVNO PREDUZETJE
PUTEVI SRBIJE

Услови за израду
урбанистичког пројекта

Број: 953-223/24-2

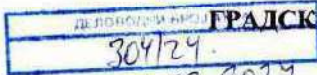
Датум: 09-02-2024

Београд, Булевар краља Александра 282

www.putevi-srbije.rs

271.1. РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Град Крагујевац



Датум: 14.02.2024
Крагујевац

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Николе Пашића 6/2
34000 Крагујевац

На основу вашег захтева број XXIV-138/24 од 18.1.2024. године, наш број 953-223/24-1 од 24.1.2024. године за издавање услова за **Урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта локалне управе – месне заједнице на к.п. број 588/4 КО Крагујевац 3 у Горњомилановачкој улици број 43**, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21. и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Достављена документација:

- Информација о локацији за к.п. број 588/3, 588/4, 588/5 и део 15258/1 све КО Крагујевац 3 са графичким прилозима (план регулације, грађевинских линија и инфраструктуре).

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“ бр. 87/23) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, октобар 2023. године, урбанистичким пројектом је обухваћен заштитни појас објекта из наше надлежности:

- **Државни пут IIА реда број 177** веза са државним путем 21 – Честобродница – Гојна Гора – Прањани – Бершићи – Таково – Горњи Милановац – Неваде – Враћевшница – Баре – Крагујевац, на деоници број 17711, од поч. чвора број 17709 Баре до зав. чвора број 2404 Крагујевац (Дивостин).

Плански основ:

- План генералне регулације „Насеља Шумарице“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 14/17).

У обухвату урбанистичког пројекта се налазе к.п. број 588/3, 588/4, 588/5 и део к.п. број 15258/1 све КО Крагујевац 3.

Планирана намена к.п. број 588/3 КО Крагујевац 3, представља површине јавне намене – стамбена улица.

Планирана намена к.п. број 588/4 КО Крагујевац 3, представља површине јавне намене – управа-месна заједница; здравствена заштита на примарном нивоу.

Планирана намена к.п. број 588/5 и 15258/1 обе КО Крагујевац 3, представља површине јавне намене – градска магистрала (државни пут).

Саобраћајни прикључак на државни пут је могуће планирати искључиво за стамбену улицу, на кп. број 588/3 КО Крагујевац 3.

Услови за израду урбанистичког пројекта:

- Решење ускладити са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана обележити у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“ бр. 87/23) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, октобар 2023. године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже на граници плана).



- Сачувати коридоре за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног пута у складу са планираним профилем из плана вишег реда.
 - Грађевинска линија се поставља на минималном растојању 10m од границе путног земљишта.
 - Није дозвољен колски приступ са државног пута.
 - Саобраћајни прикључак на државни пут је могуће планирати искључиво преко стамбене улице, на кп. број 588/3 КО Крагујевац 3.
 - Саобраћајни прикључак стамбене улице на кп. број 588/3 КО Крагујевац 3 планирати уклапањем на планирани профил државног пута који је дефинисан планом вишег реда, тј. урбанистички пројекат у делу изградње саобраћајног прикључка на државни пут мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута.
- За планирање саобраћајног прикључка на државни пут поштовати следеће:
- Елементи пута и раскрснице морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/11).
 - Обезбедити приоритет безбедног одвијања саобраћаја на државном путу.
 - Узети у обзир зоне прегледности раскрснице на основу рачунске брзине на путу и просторних карактеристика терена.
 - Полупречници лепеза морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила (приказати у текстуалном и графичком делу пројекта).
 - Пројектована површинска раскрсница мора да буде сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре.
 - Коловоз приступног пута мора бити изграђен у складу са чл. 41, 42. и 43. Закона о путевима.
 - Коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење меродавног возила.
 - У графичком делу урбанистичког пројекта евидентирати стационажу прикључка на државни пут.
 - Обезбедити адекватно прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.
 - Сходно члану 37. Закона о путевима оградe и засади поред пута подижу се тако да не ометају прегледност и не угрожавају безбедност саобраћаја.
 - Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута:
 - Усагласити трасу инсталација са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и другим техничким прописима или са планском документацијом;
 - Траса планиране инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод државног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;
 - Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:
 - Инсталације планирати минимално 3m од крајње тачке попречног профила државног пута (спољна ивица путног канала) или уз спољну ивицу катастарске парцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута;
 - На местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута (не дозвољава се вођење инсталација по банкени, кроз јаркове, по путним објектима и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта);
 - Услови за укрштање инсталација са државним путем:
 - Планирана инсталација мора бити пројектована испод државног пута, у заштитној цеви дужине најмање 3m од крајње тачке попречног профила, изузетно до границе путног земљишта са обе стране пута;
 - Укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;



**JAVNO PREDUZETE
PUTEVI SRBIJE**

**Услови за израду
урбанистичког пројекта**

Број:

Датум:

- Заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем (није дозвољено раскопавање државног пута);
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m, а може и више у зависности од конфигурације терена.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Обавеза је доставити нацрт предметног урбанистичког пројекта на мишљење (потпун текст и графичке прилоге), ради дефинисања коначног саобраћајног решења и провере испуњености услова.

Контакт: Душица Богичевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богичевић, дипл. простор. план.	<i>DB</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	<i>VB</i>

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције

34000 Крагујевац
Николе Пашића број 6/2

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом број 756/24 од 29. марта 2024. године, наш заводни број 953-223/24-3 од 02. априла 2024. године, ради провере испуњености услова издатих за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта локалне управе – месне заједнице на кат.парцели бр 588/4 КО Крагујевац 3 у Горњомилановачкој улици број 43. Напомињемо да је ЈП „Путеви Србије“ за потребе израде урбанистичког пројекта издало услове број 953-223/24-2 од 09. фебруара 2024. године. Уз захтев за издавање мишљења достављен је нацрт планског документа у pdf формату – текст и графика.

На основу увида у достављену документацију, обавештавамо вас да су испуњени сви издати услови те да је могуће да достављени материјал буде упућен у процедуру прописану законом.

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Полеђица, маг.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације
07.15.2.2 бр. 217-10032/23-1
22.11.2023. године
Крагујевац
Николе Пашића бр. 2
(СТ)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ АКТА
2449/23

Датум: 22.11.2023.

Крагујевац

Град Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције

ул. Николе Пашића број 6/2

Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број 3347/23-XXIV, од 21.11.2023. године

Наведеним захтевом тражили сте издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта локалне самоуправе – месне заједнице, на к.п. број 588/4 КО Крагујевац 3, ул. Горњомилановачка број 43.

С тим у вези обавештавамо Вас следеће.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) прописана је обавеза прибављања мишљења Министарства унутрашњих послова, тј. услова заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети планским документима.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) дефинисано је шта су плански документи. Како урбанистички пројекат не спада у планске документе, већ у урбанистичко-техничке документе, што је дефинисано чланом 13 Закона о планирању и изградњи, овај орган није надлежан за издавање мишљења, са условима у погледу пожара и експлозије које је неопходно предвидети приликом израде наведеног документа. На основу наведеног, следи да Ваш захтев није у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о планирању и изградњи.

Молимо Вас да у будуће своје захтеве ускладите са важећом законском регулативом.

Достављено:

- наслову
- архиви



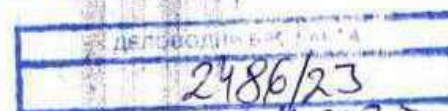
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ

Зоран Кочовић



Јавно предузеће „Пошта Србије”, Београд
Регионална радна јединица
„Крагујевац, Јагодина, Крушевац”
Краља Петра I 30, 34000 Крагујевац, ПАК: 552607
Т:034/504-000,Ф:034/504-011,
e-mail: rjkragujevac@posta.rs
Број: 2023-163086/2
Датум: 24.11.2023.г.
ЈБ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ



Датум: 28.11.2023
Крагујевац

Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Трг Слободе 3
34000 КРАГУЈЕВАЦ

Предмет: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта локалне самоуправе – месне заједнице на постојећим темељима на кп. бр. 588/4 КО Крагујевац 3 у Горњомилановачкој улици бр. 43

Поштовани,

Дописом 3354/23-XXIV од 21.11.2023.године, заведеним под бројем 2023-163086/1 од 24.11.2023. године обавестили сте нас да је потребно да доставимо податке о стању и положају постојећих инсталација, податке о планираним проширењима мреже и капацитета, као и услове које треба уважити и уврстити у плански документ **Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта локалне самоуправе – месне заједнице на постојећим темељима на кп. бр. 588/4 КО Крагујевац 3 у Горњомилановачкој улици бр. 43.**

Регионална радна јединица “Крагујевац, Јагодина, Крушевац” седиште РРЈ “Крагујевац” у граници обухвата Плана поседује објекат које треба уврстити у плански документ и то:

- пошта 34216 Крагујевац, на кп.бр. 588/4 Ко Крагујевац 3, у Горњомилановачкој улици бр. 43а.

Такође, Регионална радна јединица “Крагујевац, Јагодина, Крушевац” седиште РРЈ “Крагујевац” не планира даље проширење мрежних капацитета.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
РРЈ "КРАГУЈЕВАЦ, ЈАГОДИНА, КРУШЕВАЦ,"

Душан Вранчић, дипл.ек

Агенција за привредне регистре, Решење: БД 8293/2016
ПИБ: 100002803; матични број: 07461429;
Банка Поштанска штедионица ад, Београд, 200-90580101000-53;

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 505185/2-2023

ДАТУМ: 27.11.2023.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/330-176; ФАКС: 034/335-511

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
УЛ. НИКОЛЕ ПАШИЋА БР. 6, КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ – МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ НА К.П. БР. 588/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У ГОРЊОМИЛАНОВАЧКОЈ УЛИЦИ БР. 43

БЕЗА: 3355/23-XXIV од 21.11.2023.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта за сервисни центар.**

На основу Вашег захтева за издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта локалне управе – месне заједнице на к.п. бр. 588/4 КО Крагујевац 3 у Горњомилановачкој улици бр. 43 утврђено је да на предметној локацији **постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу објекта издаје под следећим условима:

Услови на локацију за предметни објекат

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

1. Инвеститиор је дужан да се **најмање десет дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за мрежне операције Крагујевац, дописом или на и-мејл OBELEZAVANJEKG@telekom.rs, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања и закаже обележавање постојеће ТТ инфраструктуре (ако је има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

2. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова
4. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
5. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
6. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
7. У случају евентуалног оштећења ТТ каблова и прекида ТТ саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
8. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

II ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ КОЈА СЕ НЕ ИЗМЕШТА

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
3. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
4. Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТТ инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТТ инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
5. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТТ инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТТ инсталација цев $\varnothing 110\text{mm}$ на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.

6. Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТТ инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).

III ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

1. Обухват предметне изградње јесте у колизији са постојећом ТК инфраструктуром. Сва места колизије су обележана на скици.
2. Потребно је, такође, да пројектант сагледа и да ли предметна изградња условљава измештање постојеће ТК инфраструктуре, која није у обухвату предметне изградње
3. У сваком случају, за измештање постојеће ТК инфраструктуре, неопходно је урадити Техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК инфраструктуре, са свим потребним сагласностима и условима за грађевинску дозволу, у сарадњи са Службом за планирање и изградњу Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145 Закона о планирању и изградњи, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат
4. Извод из пројекта, који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима, треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности
5. По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
6. Инвеститор је у обавези да, по завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре, изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ зграде се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информacionих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ зграде се састоји од:

А. спољне приступне мреже

- А.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ТК мреже оператора

B. унутрашње приступне мреже (ТК мрежа зграде)

B.1. пролаза каблова по кабловском регалу или кроз цеви капацитета 2хф40mm или 2хф50mm, од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања зграде – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ТК мреже оператора и ТК мреже зграде тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ТК мрежу пре добијања грађевинске дозволе.

A. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

A1. и A2. Кабловска канализација инвеститора и оператора

1. Изградња овог дела ТК капацитета није потребна, с обзиром да ће се привод на ТК инфраструктуру реализовати надземно

B. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

2. Изградња унутрашње приступне мреже је обавеза инвеститора

B1. Пролаза каблова кроз зграду од увода у објекат до простора за операторе

3. На крову објекта обезбедити место уласка (увода) ТК кабла у објекат, а одатле обезбедити пролаз каблова кроз објекат по кабловском регалу или кроз РЕ цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ)

B.2. Простор за операторе

4. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља тачку где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање УТР каблова и ZOK) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса (модеми сл.) и у коме ће се налазити завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације). Ово мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању и не сме бити изложено механичким оштећењима. Приводни ТК кабл се у објекту, такође, завршава у ММЦ-у.

B3. и B4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника

5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).

6. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - УТР каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.

7. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негорива ребраста црева, као и да се оставе резервна ребраста црева за будуће потребе

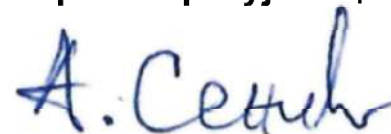
Важност ових техничких услова је две године од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом предметног објекта технички услови се морају обновити.

С поштовањем,

Aleksandar
Vujić
200064696

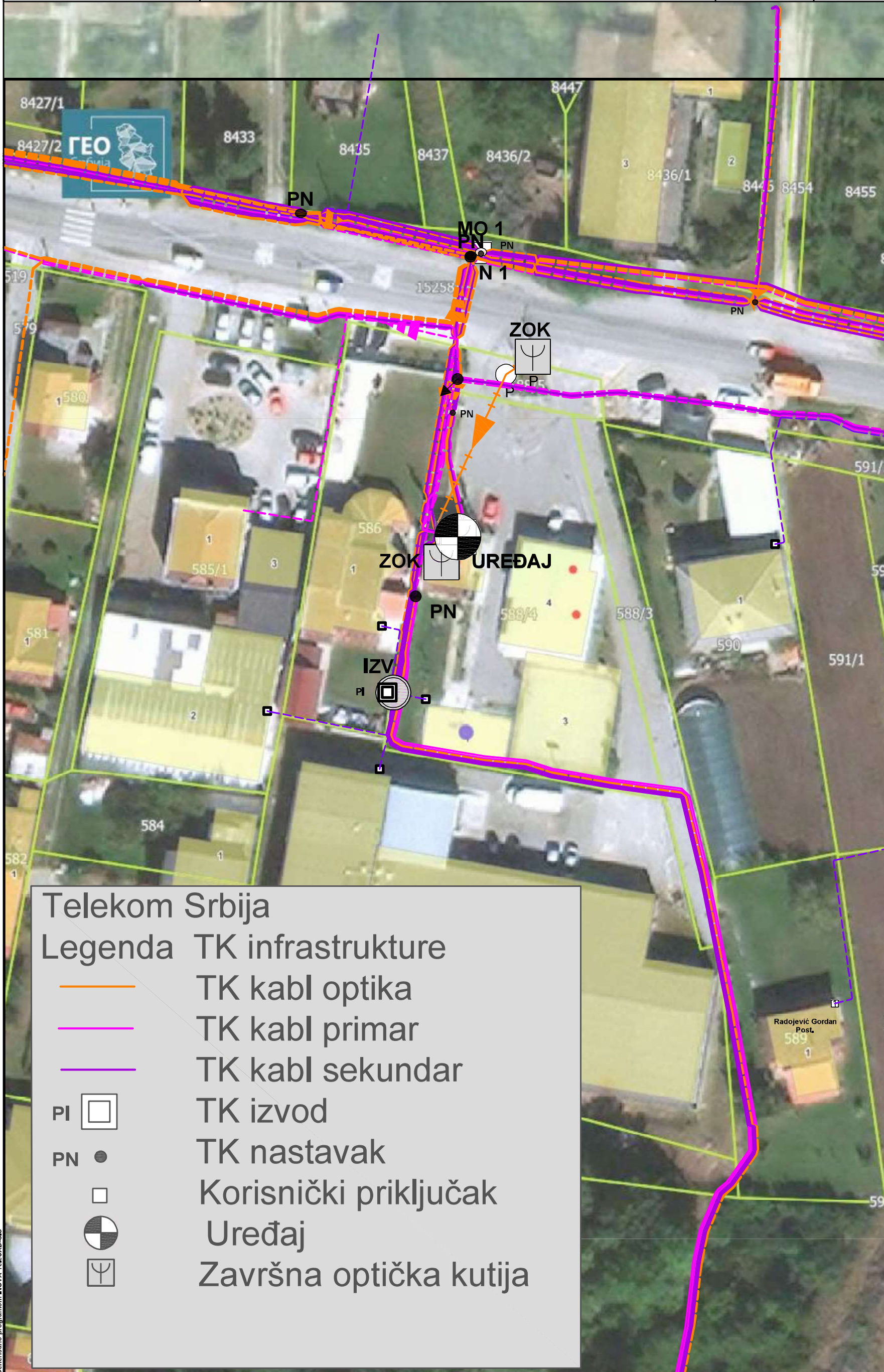
Digitally signed by
Aleksandar Vujić
200064696
Date: 2023.11.27
11:37:53 +01'00'

Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: - Ситуациони план ТК инфраструктуре



Telekom Srbija

Legenda TK infrastrukture

- TK kabl optika
- TK kabl primar
- TK kabl sekundar
- PI TK izvod
- PN TK nastavak
- Korisnički priključak
- Uređaj
- ⊕ Završna optička kutija



Број предмета	10802/1
Датум	23.11.2023.

инвеститор	Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције
улица	Николе Пашића бр.6
град	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Издавање техничких услова за израду УП-а за изградњу месне заједнице у Шумарицама (П~81.14 м²)

По **Град Крагујевац** број **3350/23-XXIV** од **21.11.2023.**
захтеву **Градска управа за развој и инвестиције**

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове прикључења на уличну водоводну и канализациону мрежу за: израду УП-а за изградњу месне заједнице у Шумарицама

У улици **Горњомилановачкој бр.43 КО КГ 3** Кп.бр. **588/4**

под следећим условима :

1. Постојеће стање

У улици Горњомилановачкој је изграђена улична водоводна линија Ø150 мм и фекална канализација Ø300мм, како је то положајно нането на обрађеној ситуацији

На парцели К.П.бр.588/4 је изграђен заједнички водоводни прикључак Ø6/4" са два мерна инструмента и то за потребе просторија МЗ Шумарице и ПТТ и физичког корисника.

За потребе амбуланте изграђен је водоводни прикључак Ø100мм.

Такође на предметној парцели изграђен је и заједнички канализациони прикључак Ø150мм са прописно изграђеним ревизионим окном.

-расположиви притисак у уличној водоводној мрежи око 3,50 бара

2. Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-за водоснабдевање будућег објекта месне заједнице користити постојећи водоводни прикључак ; како је и планирано у Идејном пројекту .

-везу узети иза водомера.

-водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода, мрза и увек доступан за читавање и сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

-пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара Службени гласник РС.бр.03/2018

3. Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-за одвод фекалних вода из објекта користити постојећи канализациони прикључак

-забрањено је упуштање у градску фекалну канализацију атмосферских вода, одвођење вода са паркинга, дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове канала.

-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

4. Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-на датој локацији нема изграђене атмосферске канализације.
-атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију , или се слободно изливају на околну површину .

5. Напомена:

-прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.
-инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта, а пре подношења захтева надлежном органу за прикључење објекта на инфраструктуру је у обавези да се обрати Ј.К.П. Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова на прикључку објекта на инфраструктуру.
-пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле, иза регулационе линије или у пасажу објекта никако на јавној површини. Архитектонско решење треба прилагодити условима Ј.К.П. Водовод и канализација Крагујевац
-потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.
-уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.
-атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију , или се слободно изливају на околну површину .
-Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима , према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена копија плана плаца
ОБРАДИЛА: Ј.Планић инг.грађ.
IZ 233(IU.013)

**Jelena
Planić**

Digitally signed
by Jelena Planić
Date: 2023.11.23
14:47:11 +01'00'



број / 3274-02/1

Датум / 1. 12 2023 год.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС” бр. 129/21) а у вези са члановима 99. став 2, тачка 1 и 101, став 1, и 104. Закона о културним добрима (“Сл. гласник РС” бр. 71/94), и члана 104. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС” бр. 18/16) а на захтев Града Крагујевца, Градске управе за развој и инвестиције за потребу израде Урбанистичког плана за изградњу пословног објекта локалне управе- месне заједнице на постојећим темељима на кп. бр. 588/4 КО Крагујевац 3 у Горњомилановачкој улици бр. 43, дана 01.12. 2023. године издаје следеће услове:

РЕШЕЊЕ

- I. Услови и мере техничке заштите за израду **Урбанистичког плана за изградњу пословног објекта локалне управе- месне заједнице на постојећим темељима на кп. бр. 588/4 КО Крагујевац 3 у Горњомилановачкој улици бр. 43**, могу се предузети на основу следећих услова:
 - Увидом у постојећу документацију Завода и изласком на лице места, утврђено је да у граници захвата предметног Плана и у његовој непосредној околини нема непокретних културних добара;
 - на простору у оквиру **Урбанистичког плана за изградњу пословног објекта локалне управе- месне заједнице на постојећим темељима на кп. бр. 588/4 КО Крагујевац 3 у Горњомилановачкој улици бр. 43** могуће је извођење планираних радова уз обавезно поштовање члана 109 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС бр. 71/94) који гласи: **"Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен"**;
 - уколико се током земљаних радова наиђе на археолошки материјал трошкови археолошких истраживања, конзервације откривених налаза, заштите и чувања евентуалних непокретних археолошких остатака **падају на терет инвеститора**, под условима које прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- II. Пројекат и документација морају бити израђени у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

- III. По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

Образложење

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац, упућен је захтев **Града Крагујевца, Градске управе за развој и инвестиције** бр. 3346/23-XXIV од 21.11.2023. године (заведено у Заводу под бр. 3274/02 од 22.11.2023. год.) којим се траже услови за предузимање мера техничке заштите и других радова за израду **Урбанистичког плана за изградњу пословног објекта локалне управе- месне заједнице на постојећим темељима на кп. бр. 588/4 КО Крагујевац 3 у Горњомилановачкој улици бр. 43**, Град Крагујевац. На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд преко Завода за заштиту споменика културе Крагујевац у року од 15 дана од дана од његовог достављања. Жалба не одлаже извршење овог решења.

Податке дали:

Зоран Јаглић, дипл. инг. арх.

Мирјана Андрић, дипл. ист. уметности

Милица Томић, магистар етнолог-антрополог

Бојана Миленовић, магистар историчар

Славица Ђорђевић, дипл. археолог

Правна обрада :

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор
Ненад Карамиджковић

Доставити:

- подносиоцу захтева
- Досијеу
- Архиви Завода



Број / 938-02/11
Дана / 3.4.24 год.
КРАГУЈЕВАЦ

ДЕЛОБРОЈ: 682/24
Датум: 04.04.2024
Крагујевац

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС” бр. 129/21) а у вези са члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104, Закона о културним добрима (“Службени гласник РС” бр.71/94)) и члана 104. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр.18/16), а на захтев Градске управе за развој инвестиције, града Крагујевца број 757/24-XXIV од 29.03.2024.године, (заведено у Заводу под бројем 938-02 од 01.04.2024.године) доноси:

РЕШЕЊЕ


- I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта локалне управе-месне заједнице на постојећим темељима на к.п.бр 588/4 КО Крагујевац 3 у Горњомилановачкој улици број 43 у Крагујевцу.
- II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.
- III. Ово решење важи две године од дана издавања.

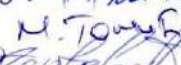
Образложење

Градска управа за развој и инвестиције, града Крагујевца, обратила се Заводу захтевом број 757/24-XXIV од 29.03.2024.године, (заведено у Заводу под бројем 938-02 од 01.04.2024.године) за давањем сагласности на Урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта локалне управе-месне заједнице на постојећим темељима на к.п.бр 588/4 КО Крагујевац 3 у Горњомилановачкој улици број 43 у Крагујевцу који је у складу са условима Завода број 3274-02/1 од 01.12.2023.године. На основу наведеног решено је као у диспозитиву.


Обрадили:

Зоран Јаглић, дипл.инж.арх 

Мирјана Андрић, дипл.ист уметности 

Милица Томић, мастер етнолог-антроп 

Славица Ђорђевић, дипл.археолог 

Бојана Миленовић, мастер историчар 

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник 

Директор

Ненад Карамидјалковић

Доставити: - подносиоцу захтева:
- архиви Завода
- досијеу



IDEJNO REŠENJE



STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.
15. oktobar 3, Vrnjačka Banja

dusan@studioarhitekton.com
dusanarh@yahoo.com
+381 64 4340852

www.studioarhitekton.com

PIB: 109772842
MAT BR: 21240141
TEKUĆI RAČUN: 170-30030381001-98

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE IDEJNOG REŠENJA

Investitor: **"Gradska uprava za razvoj i investicije " Kragujevac,**
adresa: Trg slobode broj 3, Kragujevac
Mat. br.: 07184069; PIB: 101982436

Objekat: **Poslovna zgrada lokalne uprave – mesna zajednica spratnost: Pr+0**

Lokacija: **k.p. br.588/4, K.O. Kragujevac 3**

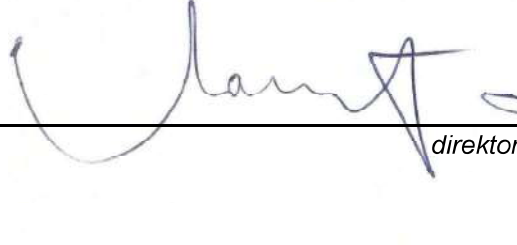
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

Za građenje : **NOVA GRADNJA**

Projektant: **BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA**

Odgovorno lice projektanta: **Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture**

Pečat & potpis: _____


direktor



Glavni projektant: **Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture**
Broj licence: **300 L309 12**

Lični pečat & potpis: _____





Odgovorno lice projektanta (el. potpis):

Glavni projektant (el. potpis):

Broj tehničke dokumentacije: _____

A-051/24

Mesto i datum: _____

Vrnjačka Banja, mart 2024.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE IDEJNOG REŠENJA

0.1.	Naslovna strana glavne sveske IDR
0.2.	Sadržaj glavne sveske IDR
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti i osnovni podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Dokumentacija investitora

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA


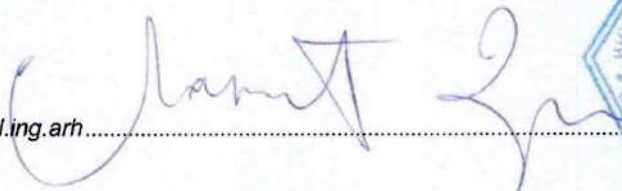
Na osnovu čl. 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za poslovnu zgradu lokalne samouprave - mesne zajednice,
spratnosti Pr+0, na k.p. br. 588/4, K.O. Kragujevac 3,
određuje se:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.....

lic.br. 300 L309 12



Investitor:



"Gradska uprava za razvoj i investicije" Kragujevac,
adresa: Trg Slobode 3, Kragujevac
Mat. br.: 07184069; PIB: 101982436

Broj tehničke dokumentacije: _____

A-051/24

Mesto i datum: _____

Vrnjačka Banja, mart 2024.god.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Idejno rešenje
Poslovne zgrade lokalne uprave - mesne zajednice, spratnosti Pr+0,
na k.p. br. 588/4, K.O. Kragujevac 3,

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

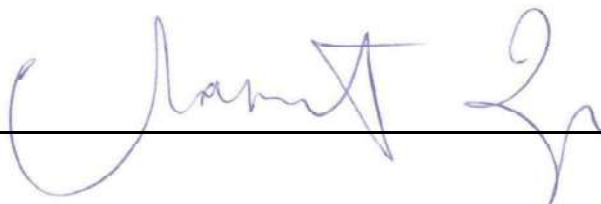

da su delovi projekta idejnog rešenja međusobno usaglašeni,
da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta,
da je idejno rešenje izrađeno u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji,
propisima, standardima i normativima iz oblasti i pravilima struke;
da sadrži propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnog zahteva
za predmetni objekat.

0.	GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA	br: A-051/24
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: A-051/24-1A

Glavni projektant IDR:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture
300 L309 12

Lični pečat & potpis:

Broj tehničke dokumentacije: _____

A-051/24

Mesto i datum: _____

Vrnjačka Banja, mart 2024.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

<i>0.</i>	<i>GLAVNA SVESKA</i>	<i>A-51/24</i>
<i>1.</i>	<i>PROJEKAT ARHITEKTURE</i>	<i>A-051/24-1A</i>

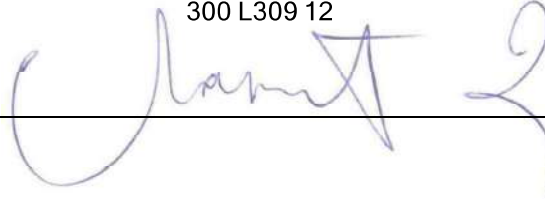
0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA :

Projektant: BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA

Glavni projektant: Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 L309 12

Lični pečat & potpis:

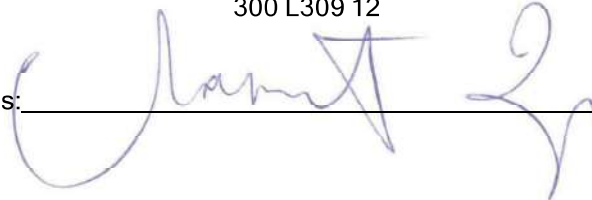


1. PROJEKAT ARHITEKTURE :

Projektant: BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA

Odgovorni projektant: Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 L309 12

Lični pečat & potpis:



0.6.1. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI		
tip objekta:	slobodnostojeći objekt	
vrsta radova:	Izgradnja novog objekta	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikacioni br: 122 011; B
	100%	Poslovne zgrade - zgrade koje se upotrebljavaju za administrativne i upravne svrhe (banke,pošte,poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr)
naziv prostornog, odnosno urbanističkog plana:		PGR NASELJA "ŠUMARICE" ("Službeni list grada Kragujevca " broj 14/17)
mesto:		Kragujevac, Katastarska opština Kragujevac 3
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:		k.p br. 588/4, K.O. Kragujevac 3
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		k.p. br. 588/4, K.O. Kragujevac 3
broj / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		Na KP 588/3 KO Kragujevac 3

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU		
Poslovni zgrada lokalne uprave – mesna zajednica	Klasifikacioni br: 122 011	Kategorija: B
BRGP: 87,63 m² (BRUTO: 87,63 m²)	Spratnost: Pr+0	Poslovanje: 1 jedinica
PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU:		sanitarna mreža Ø 25
PRIKLJUČAK NA KANALIZACIONU MREŽU:		1 priključak / Ø 100
PRIKLJUČAK NA ATMOSFERSKU MREŽU:		1 priključak / Ø 100
PRIKLJUČAK NA NN ELEKTRO MREŽU: UKUPNO:		1 celina : trofazno merenje (17,25 kW) - postojeći priključak UKUPNA INSTALISANA SNAGA: 17,25 kW
NAZIVNA STRUJA AUTOMATSKIH OSIGURAČA:		25 A
PRIKLJUČAK NA TELEKOMUNIKACIONU MREŽU:		1 priključak (interfon, telefon, TV...)
NAČIN GREJANJA:		električna energija (elektro-kotlovi)
ODNOŠENJE SMEĆA:		1 metalni kontejner; V=1100 lit. (1,37x1,2x1,45m)
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU		Na KP 588/3 KO Kragujevac 3

0.6.2. OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	parcela k.p. br. 588/4, KO. Kragujevac 3	površina: 1512 m ²
	ukupna BRUTO površina objekta:	87,63 m ²
	ukupna BRGP (bruto nadzemnih etaža):	87,63 m ²
	ukupna NETO površina:	77,41 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	87,63 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	87,63m ² - mesna zajednica 55,00m ² - objekat PTT 181,00m ² - zdravstvena amb.
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	Pr+0
	visina objekta (sleme): apsolutna visinska kota:	5,39 m od nulte kote terena - sleme 1 - 268,59 m.n.v
	visina venca: apsolutna visinska kota venca:	3,40 m od nulte kote terena - 266,60 m.n.v.
	spratna visina:	Prizemlje 280cm
	broj funkcionalnih jedinica:	1
broj parking mesta (1 PM na 70m ²)	2 PM	
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Akrilna fasada
	orijentacija slemena:	/
	nagib krova:	25%
	materijalizacija krova:	crep
procenat zelenih površina:	min. 20%	28,20 % (426,00 m ²)
indeks zauzetosti:	max. 70%	3,50%+11,97%+5,80%=21,27%
druge karakteristike objekta:	Objekat je projektovan kao slobodnostojeći objekat pravougaone osnove sa izbačenom terasom I pristupnom rampom za invalide, namenjen poslovanju lokalne uprave, spratnosti Pr+0.	
predračunska vrednost objekta:	7.176.897,00 din. (građevinski i građevinsko zanatski radovi)	

OPIS I POVRŠINA PROSTORIJA

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Površina
1.	Rampa za invalide sa predulazom	keramika			8,47
2.	Vetrobran	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5,80
3.	Komunikativni prostor sa čekaonicom	keramika	poludisperzija	poludisperzija	16,48
4.	WC za invalide	keramika	keramika	poludisperzija	6,24
5.	Čajna kuhinja	keramika	poludisperz	poludisperzija	4,16
6.	WC muski	keramika	keramika	poludisperzija	3,19
7.	WC zenski	keramika	keramika	poludisperzija	3,19
8.	Kancelarija	keramika	poludisperz	poludisperzija	10,70
9.	Sala za sastanke	keramika	poludisperzija	poludisperzija	17,80
10.	Ostava za čistačice	keramika	keramika	poludisperzija	1,38
	UKUPNO	neto korisna površina			77,41
U K U P N O: NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					77,41
U K U P N O: BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					87,63

REKAPITULACIJA POVRŠINA

naziv etaže	ukupno NETO površina (m ²)	ukupno BRUTO površina (m ²)
PRIZEMLJE	77,41	87,63
UKUPNO	77,41	87,63

UKUPNO B.R.G.P. nadzemnih etaža	87,63
---------------------------------	-------

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
200 1466 14

Lični pečat & potpis:




7.1. IMOVINSKO-PРАВNA DOKUMENTACIJA



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 74917

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.3.2024. 7:07:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	51f40e54-33d3-490e-945c-5732529bd1c6
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	07.03.2024. 14:30
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОРЊОМИЛАНОВАЧКА
Број парцеле:	588/4
Површина m ² :	1512
Број листа непокретности:	74917

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	55

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ГОРЊОМИЛАНОВАЧКА
Кућни број:	43
Кућни подброј:	1
Површина m ² :	55
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПТТ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	Ј.П. ПТТ САОБРАЋАЈА " СРБИЈА " Р.Ј. КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	18.1.2006.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 74917

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.3.2024. 7:08:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9b279336-2c45-4d5c-863f-621dabdea26c
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	07.03.2024. 14:30
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОРЊОМИЛАНОВАЧКА
Број парцеле:	588/4
Површина m ² :	1512
Број листа непокретности:	74917

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	224

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ГОРЊОМИЛАНОВАЧКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	224
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАДИОН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 74917

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.3.2024. 7:08:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2440dae3-d827-44b9-b842-9f11007b3b5b
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	07.03.2024. 14:30
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОРЊОМИЛАНОВАЧКА
Број парцеле:	588/4
Површина m ² :	1512
Број листа непокретности:	74917

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	181

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ГОРЊОМИЛАНОВАЧКА
Кућни број:	43
Кућни подброј:	Б
Површина m ² :	181
Корисна површина m ² :	130
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ЗГРАДА ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 74917

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.3.2024. 7:08:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dee84573-9093-463f-af16-247aa983e321
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	07.03.2024. 14:30
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОРЊОМИЛАНОВАЧКА
Број парцеле:	588/4
Површина m ² :	1512
Број листа непокретности:	74917

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m ² :	1052

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: ХХХ 02-350-72/2024
Датум: 16.01.2024.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Градска управа за развој и инвестиције
Николе Пашића 6/2, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-72/2024 поднетог дана 12.01.2023. године, за издавање Информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПГР-ом "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 14/17), а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За КП бр. 588/3, КП бр. 588/4, КП бр. 588/5 и део КП бр. 15258/1 све КО Крагујевац 3

- Предметне парцеле кп.бр. 588/3, кп.бр. 588/4, кп.бр. 588/5 и део кп.бр. 15258/1 све КО Крагујевац 3, налазе се у обухвату ПГР-а "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 14/17).
- Предметне парцеле кп.бр. 588/3, кп.бр. 588/4, кп.бр. 588/5 и део кп.бр. 15258/1 све КО Крагујевац 3, налазе се у целини Шумарице центар.
- Планирана намена кп.бр. 588/3 КО Крагујевац 3, представља површине јавне намене – стамбена улица.
- Планирана намена кп.бр. 588/4 КО Крагујевац 3, представља површине јавне намене – управа-месна заједница; здравствена заштита на примарном нивоу.
- Планирана намена кп.бр. 588/5 и кп.бр. део 15258/1 обе КО Крагујевац 3, представљају површине јавне намене – градска магистрала.
- Предметна парцела кп.бр. 588/4 КО Крагујевац 3, представља грађевинску парцелу.
- Предметна парцела кп.бр. 588/4 КО Крагујевац 3, према карти саобраћаја се налази на градској магистралаи, за приступ парцели потребни су услови и сагласност надлежног држаоца пута.
- Урбанистички пројекти се раде за изградњу и уређење:
- Површина и објеката јавне намене
- На предметној парцели кп.бр. 588/4 КО Крагујевац 3, према карти инфраструктуре налази се постојећи комутациони чвор.

- Предметна парцела кп.бр. 588/4 КО Крагујевац 3, налази се на нестабилним падинама и привидно умиреним клизиштима.

За наведне предметне парцеле примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за одговарајућу зону:

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	<p>Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом "Планирана претежна намена земљишта и подела на целине"</i>, а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају.</p> <p>Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.</p>
Компатибилна намена	<p>Могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта;</p> <p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели <i>Претежне и компатибилне намене</i>;</p> <p>Процентуални однос претежне и компатибилне намене може бити максимално у односу 50:50;</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.</p>
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у континуалном низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.</p> <p>Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
јавне намене	<p>графички прилог – План регулације и грађевинских линија - уз посебна правила која су дефинисана у поглављу Саобраћајна инфраструктура;</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације.</p> <p>Минимална величина за формирање грађевинске парцеле за изградњу јавних објеката је 600m².</p> <p>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајници (уличног фронта) је 15 m.</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај.</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом бр. "План регулације, нивелације и грађевинских линија, са поделом земљишта на јавне и остале намене"); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објеката од границе суседне парцеле је 4,0 m); - минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је ½ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује израдом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену;</p>
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	<p>правилницима за сваку јавну намену;</p> <p>Мах спратност објеката је П+3;</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова;</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m);</p> <p>Могућа је изградња подрумске(По) или сутеренске етаже(Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Мах индекс заузетости: $I_z=70\%$;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p>
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Индекс изграђености произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Мах индекс изграђености: $I_i=2,80$;</p>
Други објекат на истој грађевинској парцели	<p>Може се градити више објеката на парцели као и фазна реализација;</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, и сл.);</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта (гараже, оставе и сл) се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;</p> <p>Објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије;</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	<p>од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20 m нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле;</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила);
Прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочани површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p> <p>Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;</p>
Одводњавање атмосферских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Ограђивање грађевинске парцеле	<p>Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могуће је ограђивање транспарентном оградом јавних објекта у којима начин и организација рада то захтевају (обданишта, школе...);</p> <p>Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије;</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице;</p> <p>Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације, - 1ПМ на 70 m² корисног простора; 2) за објекте спорта - 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; 3) за комуналне објекте (пијаце, тржнице) - 1ПМ на 100 m² корисног простора;
Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит	<p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу;</p> <p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила. Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма" и "псеудо-постмодернизма", али и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда;</p> <p>На објекту могу да се формирају испади типа еркера. Испади на уличној фасади не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m (уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m), односно више од 0,6 m (уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0 m), под условом да су на делу објекта вишем од 4,0 m. За задњу и бочне фасаде обавезно је да буду задовољена правила минималне удаљености еркера од границе суседне парцеле и суседних објеката.</p> <p>Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, косих кровова (двоводних и вишеводних, различитог нагиба), или</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	мансардних кровова, са одговарајућим кровним покривачем и уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је и формирање стрехе, али тако да не прелази границу суседне парцеле;
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>3.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>3.2. Мере заштита природних добара;</p> <p>3.3. Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>3.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</p> <p>3.5 Мере енергетске ефикасности;</p> <p>3.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Службени гласник РС, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Здравство

У обухвату плана не постоји ни један објекат или простор намењен за потребе здравства.

Планира се у оквиру намене управа и администрација или у оквиру локалног центра Шумарице изградња објекта примарне здравствене заштите – амбуланта и апотека Шумарице.

Управа и администрација

Објекат и простор МЗ Шумарице површине око 100м² налази се у централном делу насеља у Целини 1 – Шумарице Центар. У оквиру месне заједнице налази се и спортско игралиште – кошаркашки терен.

Планира се задржавање постојеће локације управе уз могућност изградње и/или доградње нових садржаја примарне здравствене заштите према програму надлежне управе.

Услови уређења зеленила управе и администрације:

Избор врста ограничити на врсте које су аутохтоне и неинвазивне, алохтоне. Приликом пројектовања зеленила око ових објеката посебну пажњу треба посветити главном улазу и прилазним површинама, са попличавањем декоративним материјалима. Зеленило решавати партерно (перене, сезонско цвеће, ниско украсно жбуње) са стварањем групација високо декоративних, репрезентативних врста биљака. Од биљних врста користити оне са израженим декоративним особинама. Препоручују се следеће лишћарске и четинарске врсте: *Liriodendron tulipifera*, *Liquidambar styraciflua*, *Sorbus aria*, *Betula alba*, *Acer platanoides*, *Chamaecyparis lawsoniana*, *Picea sp.*, *Pinus sp.* и др. Читав комплекс, обзиром да се ради о објекту специфичне структуре, мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објекта и окружења. Уз новопројектоване паркинг просторе формирати дрвореде.

Услови уређења зеленила на нестабилним теренима:

Постојеће и планирано зеленило у оквиру неколико подручја предметног обухвата (крајњи север, североисток и југ планског обухвата) штити се, одржава и користи као заштитно зеленило специфичног карактера. Оно има функцију да терен који је под нагибом и који је према геолошким условима подложен нестабилностима (на којима су најчешће активна клизишта), заштити од даљих клизања. Основни задатак је да добро развијеним кореновим системом успешно везују воду која је главни узрок нестабилности. Садњом адекватног зеленила не могу се санирати најдубља клизишта, али се може успорити клизање тла.

Неопходно је постојећи комплекс допунити одговарајућим дендроматеријалом (с обзиром на већ постојећи лишћарски фонд) који има својства да потпомаже везивању супстрата.

На клизиштима не треба садити четинарско дрвеће, јер оно најмање испарава. Врсте дрвећа које се препоручују за садњу на оваквим подручјима су из родова: *Salix*, *Populus*, *Alnus*, *Betula*, а од шибља: *Sambucus*, *Cornus*, *Lonicera*, *Physocarpus*, *Rhamnus*, *Rhus*, *Spirea*...

У наредном периоду неопходно максимално очувати, предупредити и заштитити постојеће зеленило како би се нестабилни терени заштитили.

Правила грађења саобраћајница:

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;

- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и другим пратећим прописима;
- приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00 m у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку;
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 m (са ивичном траком) или 6,00 m (са ивичњаком) и дужине 40,00 m;
- уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева;
- аутобуска стајалишта извести у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 92/2012 и 104/2013);
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50 m;
- почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице;
- дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h;
- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00 m;
- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00 m;
- дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,50 m, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,80 m;
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00 m, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00 m;
- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује;
- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско-хидролошким условима, носивости материјала постелнице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);

- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5 m;
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС бр. 22/2015);
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила;
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС бр. 22/2015);
- приликом пројектовања и изградње бицикличких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС бр. 50/2011);
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша...);
- удаљеност слободног профила бицикличке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50 m;

Прилог: Извод из ПГР-а "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 14/17)

ОБРАЂИВАЧ

**Vukašin
Milinković**

Digitally signed by
Vukašin Milinković
Date: 2024.01.17
08:45:25 +01'00'

Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.
и рег.разв.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

**Tatjana
Jovanović**

Digitally signed by
Tatjana Jovanović
Date: 2024.01.17
08:36:16 +01'00'

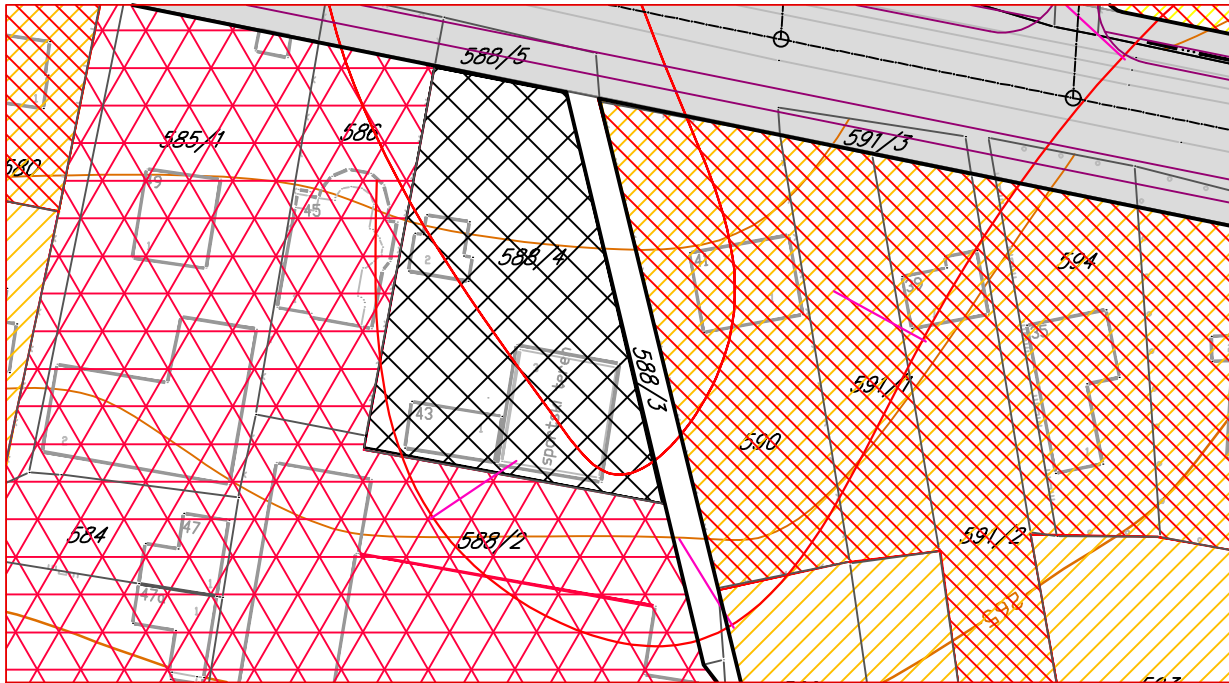
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити: - именованом - у документацију - у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	588/3, 588/4, 588/5, део 15258/1 КО КГ 3
Предмет број:	XXX 02 350-72/2024	Површина	03а 16m ² , 15а 12m ² , 01а 31m ²
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције	Датум:	16.01.2024.г


ПГР "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ"

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

 управа-месна заједница
здравствена заштита на примарном нивоу


МРЕЖА И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

 ГРАДСКА МАГИСТРАЛА

 СТАМБЕНА УЛИЦА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА (Б.)

 Б.2.1. ГУСТИНА СТАНОВАЊА

 Б.2.2. ГУСТИНА СТАНОВАЊА

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

 ПОСЛОВАЊЕ

 ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР (СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ)

 ПРИВИДНО УМЕРЕНА КЛИЗИШТА

 НЕСТАБИЛНЕ ПАДИНЕ

ОБРАЂИВАЧ:

Vukašin Milinković

Digitally signed by Vukašin Milinković
Date: 2024.01.17 08:45:45 +01'00'

Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Tatjana Jovanović

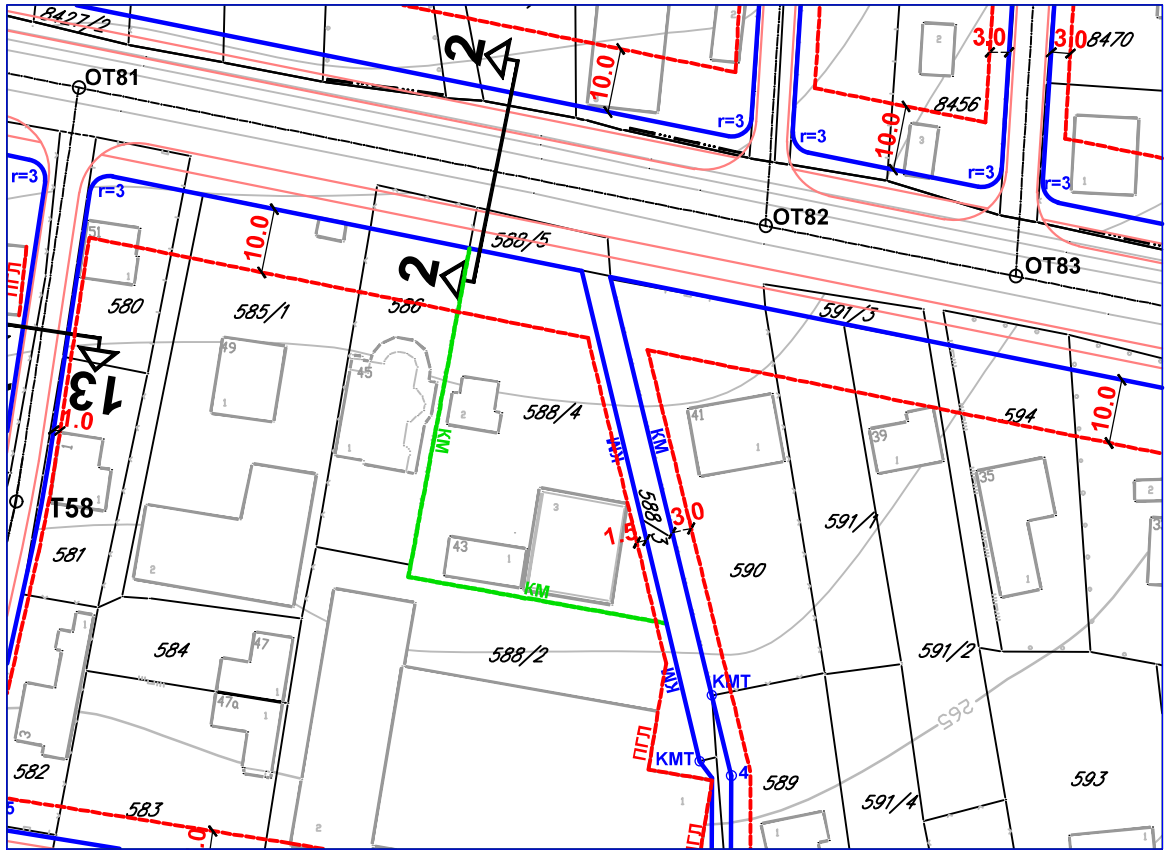
Digitally signed by Tatjana
Jovanović
Date: 2024.01.17 08:36:31 +01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	588/3, 588/4, 588/5, део 15258/1 КО КГ 3
Предмет број:	XXX 02 350-72/2024	Површина:	03а 16m ² , 15а 12m ² , 01а 31m ²
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције	Датум:	16.01.2024.г

ПГР "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ"

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



- регулациона линија (РЛ)
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- регулација између површи различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа

Обрађивач :	Начелник одељења:
Vukašin Milinković Digitally signed by Vukašin Milinković Date: 2024.01.17 08:46:01 +01'00'	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2024.01.17 08:36:44 +01'00'
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

за израду пројектне документације и
изградњу монтажног објекта МЗ Шумарице на постојећим темељима објекта бр. 1
у Горњомилановачкој улици 43 на КП бр. 588/4 КО Крагујевац 3

ИНВЕСТИТОР: ГУ за развој и инвестиције Крагујевац

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА: Пројекат изградње МЗ Шумарице на постојећим темељима објекта
бр. 1

ЛОКАЦИЈА: Горњомилановачка улица 43, Крагујевац

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ: КП бр. 588/4 КО Крагујевац 3



УСЛОВИ:

При пројектовању поштовати овај пројектни задатак и све услове и мишљења издате од надлежних органа. Све податке који нису обухваћени овим пројектним задатком пројектант ће добити у току израде пројекта преко овлашћеног представника инвеститора - надзорног органа и у разговору са корисником, о чему ће бити сачињени посебни записници.

Потребно је израдити пројектну документацију за **изградњу МЗ Шумарице на постојећим темељима**, у свему према овом пројектном задатку, као и важећем **Закону о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021), **Правилнику о садржини, начину и поступку израде техничке документације према класи и намени објекта** ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), **Правилнику о класификацији објекта** ("Сл. гласник РС", бр.22/2015), **Закону о заштити од пожара** ("Сл. гласник РС", бр.111/2009, 20/2015), **Правилнику о енергетској ефикасности зграда** ("Сл. гласник РС", бр.61/2011), **Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особа са инвалидитетом, деци и старим особама** ("Сл. гласник РС", бр.22/2015) и осталим законима који се тичу предметног објекта.

Пројектно техничком документацијом предвидети све неопходне радове у циљу постизања сигурности и безбедности објекта, као и побољшање услова коришћења у току експлоатације објекта, а у свема према важећим прописима за ову врсту објекта. Обезбедити несметани приступ објекту особама са инвалидитетом.

Под потребном пројектном документацијом подразумевамо израду:

- Техничке документације: **Идејног решења (ИДР), Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) са техничком контролом, Пројекта за извођење (ПЗИ), Пројекта изведеног објекта, Елабората геодетских радова за изграђени објекат и изграђене инсталације** са свим потребним мерењима на терену.

Неопходно је обезбедити **катастарско-топографски план**, израђен од стране овлашћеног лица. Пројекат за грађевинску дозволу треба да садржи – **Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат машинских инсталација и Пројекат видео надзора**. Као прилог Пројекту за грађевинску дозволу, израдити елаборате, који чине саставни део пројектне документације – **Елаборат енергетске ефикасности, Геотехнички елаборат и Елаборат противпожарне заштите и дојава пожара**.

Током израде пројекта обрађивач је обавезан да сарађује са инвеститором у циљу усаглашавања пројектних решења.

Пројекат за извођење усагласити са **Главним пројектом заштите од пожара**, који је израђен у складу са законом којим се уређује област заштите од пожара. Израдити акт о процени и план система техничке заштите.

Урадити квалитетан и детаљан предмер и предрачун радова, графичку и текстуалну документацију, како би се додатни и непредвиђени радови приликом извођења свели на минимум. Описи свих позиција радова предмера и предрачуна морају бити детаљни са тачним количинама и доказницама, треба прецизно да дефинишу начин извођења радова, техничке карактеристике материјала, све припремне радове који су потребни као припрема извођења истих и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у стање неопходно за његово нормално функционисање. Сви планирани радови дати предмером и предрачуном радова морају бити локацијски дефинисани и повезани са графичком документацијом.

- **Обавеза Понуђача/Извођача је и да обезбеди градилишни прикључак и да са снабдевачем ел.енергије склопи Уговор, да пријави градилиште, да изврши пријаву темеља, да изврши пријаву објекта у конструктивном смислу и све остале обавезе прописане у Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021)**

ЛОКАЦИЈА:

Новопроектовани објект се налази на КП бр. 588/4, КО Крагујевац 3. Планирати изградњу објекта на постојећим темељима.

Колски и пешачки приступи су из правца постојећих саобраћајница. Обезбедити пешачке, колске прилазе, као и паркирање на грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

ФУНКЦИОНАЛНИ ЗАХТЕВИ:

Објект изградити на постојећим темељима објекта месне заједнице који је изгорео у пожару. Површина темеља је 75 m². Објект уклопити складно у постојећу урбану структуру.

Улаз и приступ објекту дефинисати у складу са законом и стандардима за кретање лица са посебним потребама у јавним објектима.

Применом Правилника о енергетској ефикасности зграда, неопходна је додатна термоизолација фасадних зидова и плафона као И прозора, односно комплетно нови изглед фасаде објекта.

Потребно је испројектовати приземни објект- монтажног типа са следећим садржајима:

- Канцеларијски простор,
- Сала за састанке- вишенаменска просторија
- Чајна кухиња

- Тоалети: за особе са инвалидитетом, женски и мушки за запослене са оставом за прибор за хигијену (четке, кофе, итд)

ОБРАДА ЕЛЕМЕНАТА ОБЈЕКТА

Подаци о конструкцији објекта, условима фундаирања и избором конструктивног система

Конструкција објекта је дрвена израђена од четинара прве, евентуално друге класе квалитета, вештачки осушене, тако да не садржи више од 18% влажности, и заштићене средствима против гљивица и инсеката, у систему крупног панела. Зидови су конципирани као монтажни рамови састављени од једноделних вертикала и хоризонтала пресека (нпр.50x100) тако да се добије уједначена дебљина свих елемената. Пројектовани објекат спратности П, спада у бондручне дрвене конструкције са главним кровним носачима типа решетке, које су ослоњене на фасадне зидове. Конструкцију зида чине дрвени стубови и хоризонталне дрвене ригле (темељача, фасадна ригла, венчаница). Стабилност зида у својој равни обезбеђена је косницима. Фасадни зидови су ослоњени на бетонске везне греде. Унутрашњи зидови ослањају се на бетонску подну плочу. Зидни панел се склапа у радионици и као готов склоп допрема на градилиште- све детаље урадити по систему које произвођач монтажног објекта има као детаљ

Кровни носачи су израђени у систему двоводне решетке са једноделним штаповима код којих су везе остварене преко чворних плоча – конектора.

За кровне носаче причвршћена дрвена потконструкција за плафон од гипс-картонских плоча. Објекат се поставља на постојећим темељима.

Соклени зидови су од бетонских блокова д=20цм, укрућени АБ хоризонталним серклажом у висини подне плоче д=10цм и вертикалним серклажима на потребним размацама и на сучељавањима зидова.

Спољно степениште је армирано бетонско МБ20 дебљине д=10цм.

Димњак је једноканални типа „Шидел“ пречника керамичке цеви 160мм, са бетонском облогом, који се зида по монтажи комплетне конструкције и покривању крова, а свему према упутству произвођача. У оквиру димњака је предвиђено постављање лимене штуцне, вратанца за чишћење димњака, док је на врху предвиђена капа од поцинкованог лима. Део димњака који излази ван крова обрађује се акрилом преко мрежице и лепка.

Тротоари су од неармираног бетона МБ20 д=10цм, ширине 80цм око објекта, са скривеним фугама на сваких 2м, дилатирани од објекта, са нагибом од 0,5% од објекта ка терену, бетонирани на постељици од шљунка д=10цм.

ЗИДОВИ

Предвиђена је термоизолацију спољних зидова према Правилнику о енергетској ефикасности зграда.

Унутрашње преграде су пројектоване са завршном обрадом од гипс картонских плоча. Звучни комфор је обезбеђен применом зидова одговарајуће структуре и дебљине, адекватном изолацијом подова и зидова. Извршити глетовање и бојење зидова.

Завршна обрада према функцији просторије-бојено дисперзијом или облагање керамичким плочицама. За зидове ходника предвиђена је финална обрада унутрашњих зидова лако одрживом специјалном дисперзивном бојом за екстремне услове експлоатације, а за све остале просторе финална обрада унутрашњих зидова је лако одрживом дисперзивном бојом.

Пројектом предвидети бојење белом дисперзијом.

ПОДОВИ

На подовима улазних холова, ходника и чекаоница предвидети од гранитне керамике.

Свуда урадити одговарајућу соклу. Боја/дезен свих подова као и тон свих боја по избору инвеститора. На свим контактима две различите подне облоге поставити профилисану алуминијумску лајсну.

У санитарним чворовима и чајној кухињи предвиђене су керамичке плочице до висине плафона, глазиране, (домаће производње) I класе. Хидроизолацију поставити до прописне висине. Боја/дезен керамички плочица као и тон свих боја по избору инвеститора.

ПЛАФОНИ

Спуштен плафон, завршне обраде гипс картонске плоче обојити белом дисперзијом.

КРОВ

Предвидети, кровни покривач цреп. Урадити громобранске инсталације по крову.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА

Предвидети спољашњу браварију- прозори и врата ПВЦ браваријом са термопрекидима и термопан стаклом пуњеним аргоном- шестокоморна столарија.

Спољну столарију радити по важећим техничким прописима за спољну столарију. Предвидети окапнице прозора од пластифицираног алумијумског лима. Све профиле бојити у тону по избору инвеститора.

Унутрашњу столарију пројектовати према намени просторија и врсти преграда.

Степенишне ограде и ограде рампе радити према важећим прописима.

Све опшивке, хоризонтални и вертикални олуци су стандардни.

СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА:

При материјализацији простора примењивати трајне и технолошки савремене материјале. Избор материјала ускладити са технолошким захтевима, важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката.

Обезбедити термички комфор правилним димензионисањем омотача зграде, према Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр.61/2011).

ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Објекат прикључити на прикључке комуналне инфраструктуре у свему према издатим локацијским условима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Урадити пројекат расвете. Врсту светилки, распоред и број светилки као и снагу светилки одредити фотометријским прорачуном тако да средњи ниво осветљења буде у складу са важећим прописима за ову врсту објеката. Пројектовати и нужно осветљење у случају нестанка електричне енергије. Пројектовати потребан број утичница према критеријумима савремених објеката.

У објектима пројектовати савремене инсталације слабе струје (телефон, интернет, видео надзор).

Пројектовати хидро-техничке инсталације у свему према прописима и стандардима за ову врсту објекта.

Обезбедити уједначено загревање објекта, омогућити лако регулисање грејања у свакој просторији.

Током израде пројекта пројектант је обавезан да сарађује са Инвеститором у циљу усаглашавања пројектних решења и евентуалних потреба фазне изградње објекта.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Примењене мере заштите од пожара дефинисати Елаборатом заштите од пожара, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу. Осигурати приступ ватрогасном возилу. Ватрогасни приступ и површине за рад ватрогасног возила пројектовати у складу с важећим Правилником. На објекту спровести све потребне **мере заштите од пожара** према прописима Управе за заштиту од пожара и спашавања.

На основу израђене пројектно-техничке документације за извођење радова, а након исходавања грађевинске дозволе и прихваћеног ПЗИ-ја од стране противпожарне полиције, потребно је у свему према одобреном пројекту извести радове на изградњи објекта.



Начелник ГУ за развој и инвестиције

Дејан Ружић

0.8 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Легенда:

- фактичко стање
- - - катастарско стање

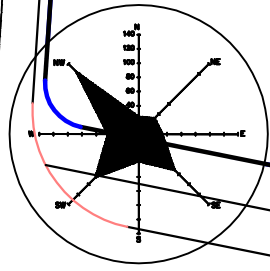
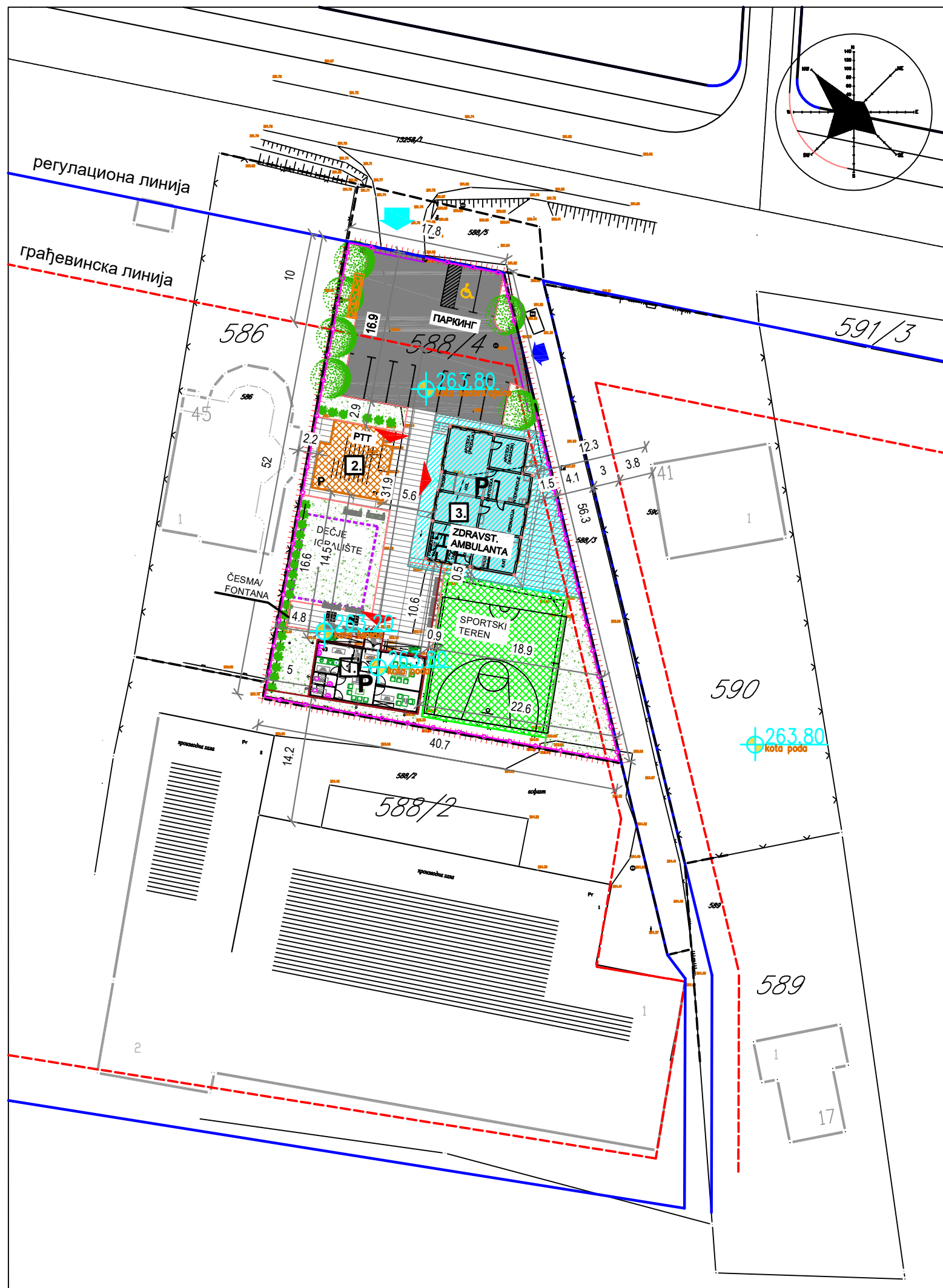
Напомена:

Приказане инсталације добијене су од РГЗа - ОКВ Крагујевац
у предмету број: 956-304-31901/2023

- канализациона мрежа
- водоводна мрежа
- електроенергетска мрежа
- телекомуникациона мрежа
- гасоводна мрежа

ДРАГАН
ПЛАНИЋ
006121875 Auth

Digitally signed by
ДРАГАН ПЛАНИЋ
006121875 Auth
Date: 2024.01.12
23:10:18 +01'00'



LEGENDA:

- regulaciona linija prema PGR-u
- građevinska linija prema PGR-u
- ivičnjak
- ograda
- kapija
- P** spratnost objekta

PARTERNO UREĐENJE

- kontejneri za smeće
- visoko zelenilo
- klupe
- dečje igralište
- poljski šah
- česma/fontana

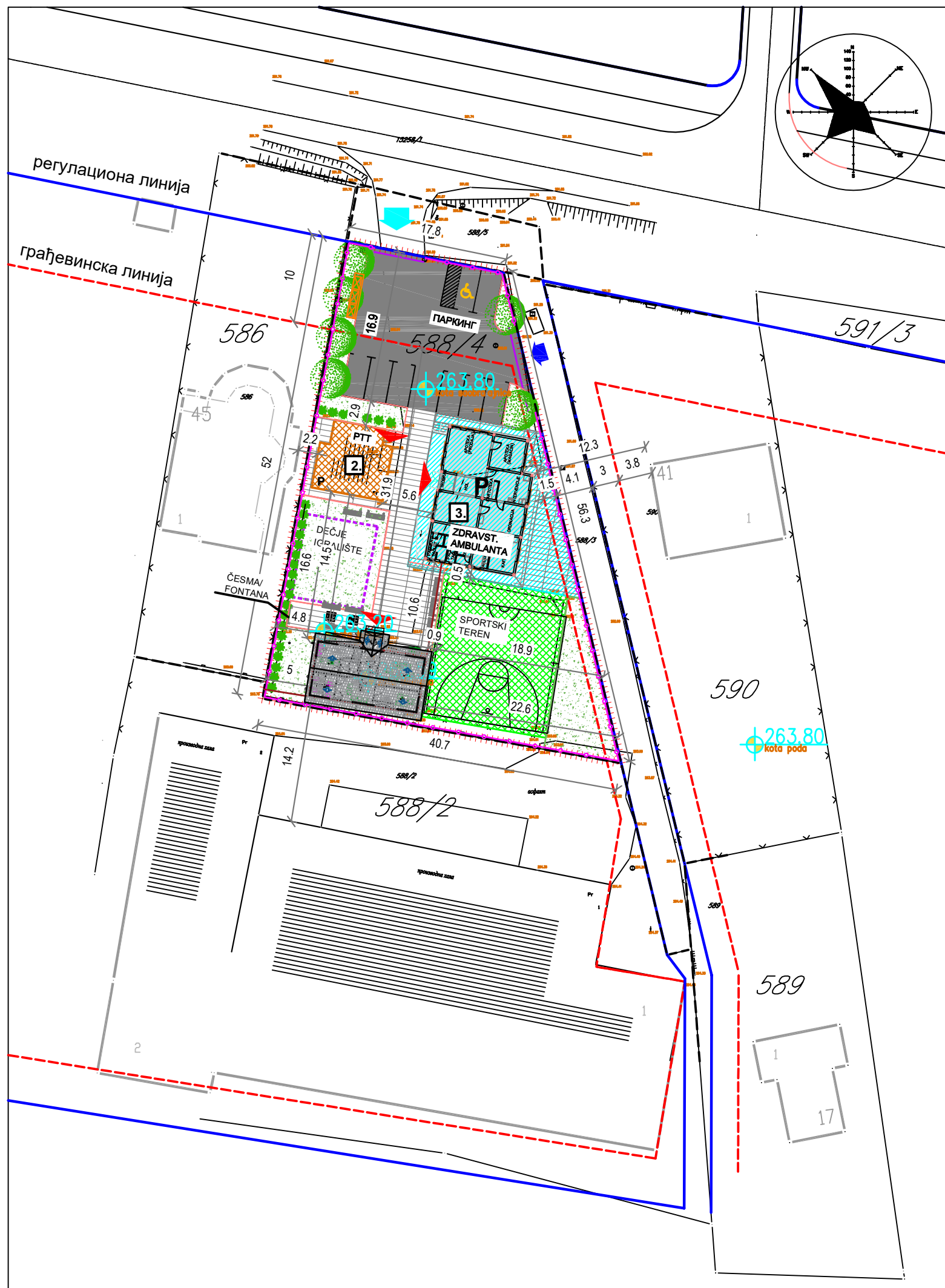
НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

- objekat mesne zajednice
- zdravstvena ambulanta sa apotekom
- objekat infrastrukture - PTT centrala
- sportsko igralište
- zelene površine
- popločane površine
- saobraćajne površine (asfalt)
- kolski pristup
- pešački pristup
- ulaz u objekat

- 263.20 **NULTA KOTA**
- 263.80 **KOTA PODA PRIZEMLJA**
- 266.60 **KOTA VENCA**
- 268.59 **KOTA SLEMENA**
- 262.20 **KOTA SAOBRAĆAJNICE**

investitor:	GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE KRAGUJEVAC, TRG SLOBODE 3, KRAGUJEVAC	STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o. adresa: Vrnjačka Banja, UL. 15. oktobra br.2 PIB: 109772942 MAT: 21240141 tel: 084434-0852 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekon.com
objekat / lokacija:	POSLOVNI OBJEKAT ZA LOKALNU UPRAVU - MESNA ZAJEDNICA; spratnost: PR adresa: Ul. GORNJOMILANOVAČKA ULICA 43 / KP. br. 588/4; K.O. Kragujevac 3	
tehnička dokumentacija:	STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	
IDR	1-A R 1:500	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA, NIVELACIJA
br. projekta:	A-051/24	odgovorni projektant: <i>[Signature]</i>
datum:	mart 2024	
list br.	1	Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L309 12)





LEGENDA:

- regulaciona linija prema PGR-u
- građevinska linija prema PGR-u
- ivičnjak
- ograda
- kapija
- P** spratnost objekta

PARTERNO UREĐENJE

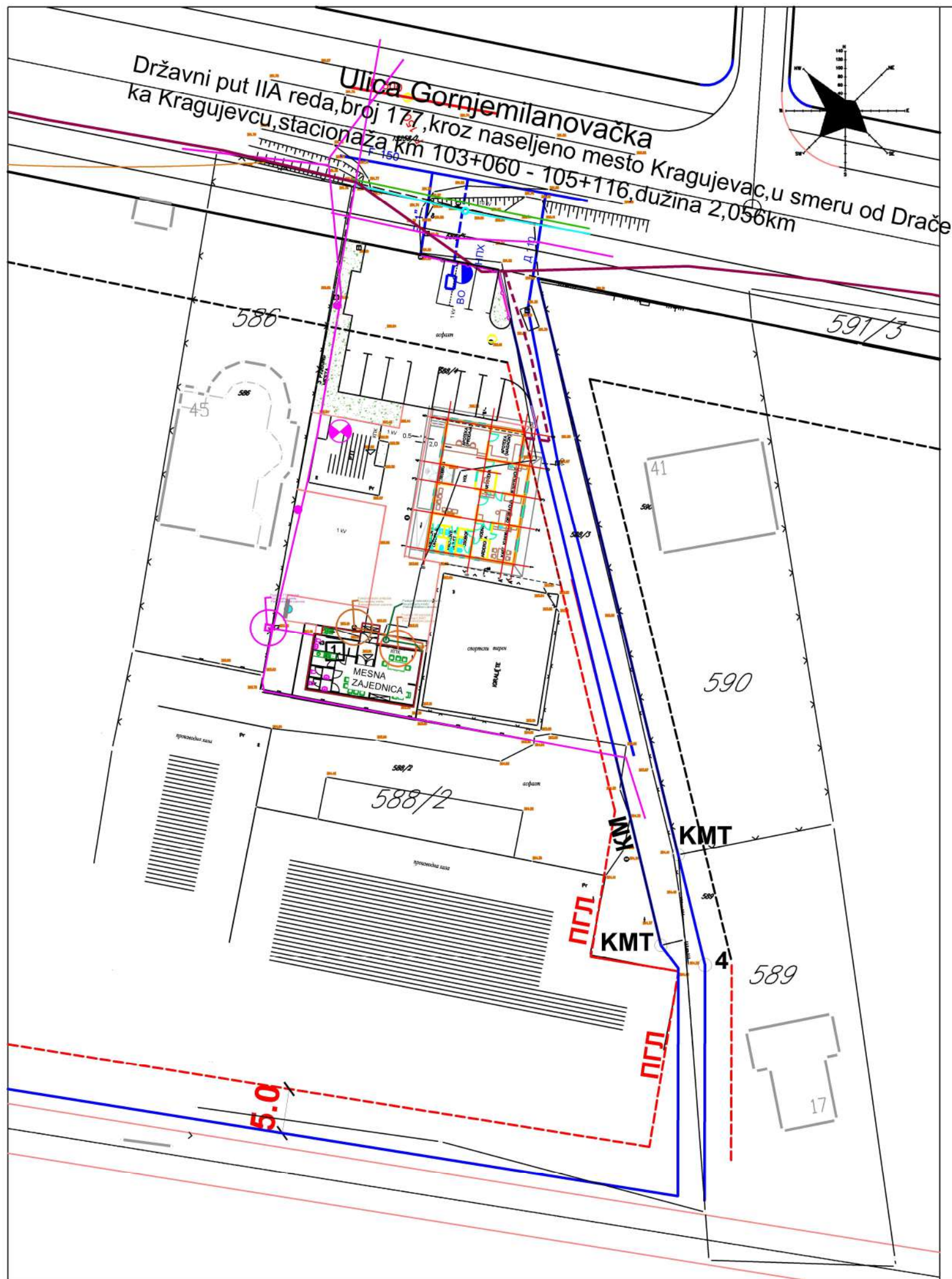
- kontejneri za smeće
- visoko zelenilo
- klupe
- dečje igralište
- poljski šah
- česma/fontana

- 263.20** NULTA KOTA
- 263.80** KOTA PODA PRIZEMLJA
- 266.60** KOTA VENCA
- 268.59** KOTA SLEMENA
- 262.20** KOTA SAOBRAĆAJNICE

НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

- objekat mesne zajednice
- zdravstvena ambulanta sa apotekom
- objekat infrastrukture - PTT centrala
- sportsko igralište
- zelene površine
- popločane površine
- saobraćajne površine (asfalt)
- kolski pristup
- pešački pristup
- ulaz u objekat

investitor:	GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE KRAGUJEVAC, TRG SLOBODE 3, KRAGUJEVAC	STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. adresa: Vrnjačka Banja, UL. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772942 MAT: 21240141 tel: 084434-0852 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekon.com
objekat / lokacija:	POSLOVNI OBJEKAT ZA LOKALNU UPRAVU - MESNA ZAJEDNICA; spratnost: PR adresa: UL. GORNJOMILANOVAČKA ULICA 43 / KP. br. 588/4; K.O. Kragujevac 3	
tehnička dokumentacija:	STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	
IDR	1-A	R 1:500
br. projekta:	A-051/24	
datum:	mart 2024	
list br. 1	odgovorni projektant: <i>Dušan Lazović</i> Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L309 12)	



- LEGENDA:**
- granica obuhvata urban. projekta
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - ivičnjak
 - vodovodni priključak
 - NN priključak
 - fekalni priključak
 - PTT priključak

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU POSLOVNE ZGRADE LOKALNE UPRAVE - MESNE ZAJEDNICE		
investitor	GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I PROMETNU NEKRETNOST I PROMETNU NEKRETNOST KRAГУJEVAC	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI I PROMETNA NEKRETNOST KRAГУJEVAC
objekat / klasa	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI - MESNA ZAJEDNICA, KRAГУJEVAC	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI I PROMETNA NEKRETNOST KRAГУJEVAC
lokalitet / dokumentacija	MESNA ZAJEDNICA Ulica Gornjemilanovačka, Kragujevac	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI I PROMETNA NEKRETNOST KRAГУJEVAC
urbanistički projekat	STUDIO ARHITEKTA I.D. D.O.O.	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI I PROMETNA NEKRETNOST KRAГУJEVAC
odgovorni projektant	odgovorni projektant	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI I PROMETNA NEKRETNOST KRAГУJEVAC
datum marta 2024		POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI I PROMETNA NEKRETNOST KRAГУJEVAC



STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.
15. oktobar 3, Vrnjačka Banja

dusan@studioarhitekton.com
dusanarh@yahoo.com
+381 64 4340852

www.studioarhitekton.com

PIB: 109772842
MAT BR: 21240141
TEKUĆI RAČUN: 170-30030381001-98

PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: **"Gradska uprava za razvoj i investicije" Kragujevac,**
adresa: Trg slobode 3, Kragujevac
Mat. br.: 07184069; PIB: 101982436

Objekat: **Poslovni objekat lokalne uprave – mesna zajednica; spratnost: Pr+0**

Lokacija: **k.p. br. 588/4, K.O. Kragujevac 3**

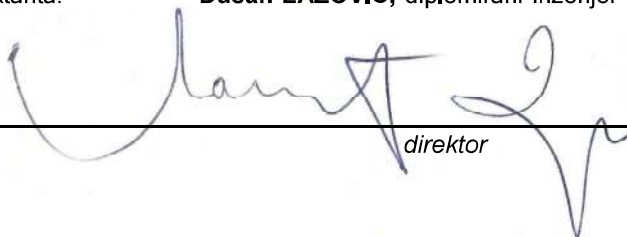
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

Za građenje : **NOVA GRADNJA**

Projektant: **BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA**
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA

Odgovorno lice projektanta: **Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture**

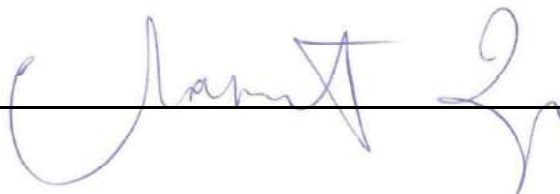
Pečat & potpis: _____


direktor



Odgovorni projektant: **Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture**
Broj licence: **300 L309 12**

Lični pečat & potpis: _____





Broj tehničke dokumentacije: _____ A-051/24-1A
Mesto i datum: _____ Vrnjačka Banja, mart 2024.god.

1.2. SADRŽAJ ARHITEKTONSKOG DELA PROJEKTA

1.1.	Naslovna strana projekta
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.1.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta:
1.4.1.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3.1. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu čl. 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 I 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja
Poslovne zgrade lokalne uprave - mesne zajednice,
spratnosti Pr+0, na k.p. br. 588/4, K.O. Kragujevac 3,

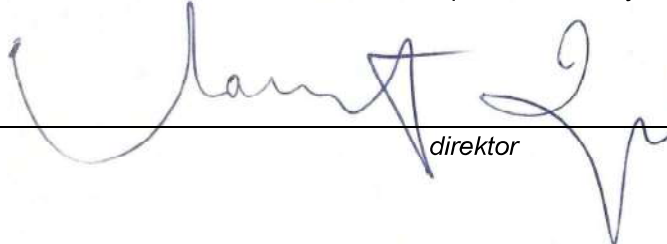

određuje se:

Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekturelic. br. 300 L309 12

Projektant: BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA

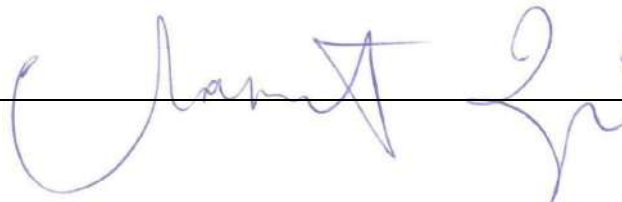

Odgovorno lice projektanta: **Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture**

Pečat & potpis: _____


direktor 

Odgovorni projektant: **Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture**
Broj licence: **300 L309 12**

Lični pečat & potpis: _____

Broj tehničke dokumentacije: _____ A-051/24-1A
Mesto i datum: _____ Vrnjačka Banja, mart 2024.god.

1.4.1. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja
Poslovne zgrade lokalne uprave - mesne zajednice,
spratnosti Pr+0, na k.p. br. 588/4, K.O.Kragujevac 3,

Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture

IZJAVLJUJEM

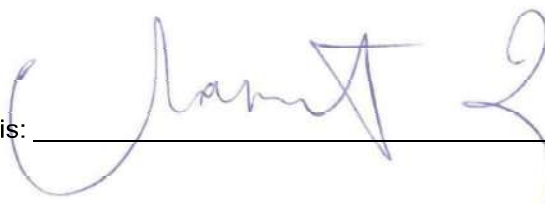
da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji,
propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih
zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje
ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant :
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture
300 L309 12

Lični pečat & potpis: _____



Broj tehničke dokumentacije: _____

A-051/24-1A

Mesto i datum: _____

Vrnjačka Banja, mart 2024.god.

1.5.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - ARHITEKTURA

UVOD

Predmetna lokacija se nalazi u Kragujevcu, na k.p. br. 588/4, K.O. Kragujevac 3, i nalazi se u naselju Šumarice.

Parcela je pravilnog - trapezastog oblika. Teren je u padu od jugozapada prema severoistoku prema Gornjomilanovačkoj ulici u visinskoj razlici od cca 1,30m.

Prema podacima iz lista nepokretnosti br. 74917, parcela je ukupne površine 1512 m² i na njoj postoje izgrađeni objekti I to – **Objekat 2** (Zgrada PTT usluga) u ukupnoj površini od 55m², **Objekat 3** (stadion) u površini od 224m² i **Objekat 4** (zgrada primarne zdravstvene zaštite) u površini od 181m². Vrsta zemljišta: gradsko-građevinsko zemljište. Na pomenutoj parceli postojao je I objekat mesne zajednice (bruto površine 75,00m²) koji je izgoreo u požaru I na čijim temeljima se planira izgradnja novog objekta mesne zajednice. Novi objekat se proširuje u odnosu na prethodni I to za postavljanje ulaza I postavljanje rampe za invalide u svemu prema postojećim standardima projektovanja I izvođenja radova za tu namenu.

USLOVI IZGRADNJE namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način parkiranja

Pozicija: Prema planu, objekat je u predmetnoj zoni postavljen u okviru zone građenja, koja je definisana građevinskim linijama, tj. bez obaveza postavljanja objekta ili delova objekta na građevinsku liniju, već u prostoru koji je definisan građevinskim linijama. U konkretnom slučaju, novoprojektovani objekat je postavljen na postojećim temeljima objekta koji je izgoreo I koji je već imao istu namenu I udaljenje od građevinske linije iz PGR-a, bliže prikazano u grafičkom prilogu na situacionom planu..

Objekat je orijentisan u pravcu severoistok jugozapad, pešački pristup – ulaz u objekat, kolski I pešački pristup parceli omogućen sa severoistočne strane.

Parking je planiran u okviru parcele objekta u svemu prema grafičkim priložima objekta – predviđeno je 6 parking mesta od cega je 1(jedno) parking mesto predviđeno za osobe sa invaliditetom. Parking je projektovan za potrebe svih objekata na parceli I definisan je kao minimalno 1PM na 70m² poslovnog prostora.

Regulaciona i građevinska linija je zadata PGR-om i prikazane su u grafičkom prilogu.

Prednja građevinska linija objekta postavljena je na 31.90 m od severoistočne građevinske linije koja je zadata PGR-om, odnosno 41.90m u odnosu na regulacionu liniju zadatu PGR-om.

Bočna građevinska linija objekta postavljena je na 5.0 m od severozapadne građevinske linije koja je zadata PGR-om, dok je **zadnja građevinska linija objekta** postavljena je na 1.10 m od jugozapadne građevinske linije koja je zadata PGR-om .

Međusobna udaljenja objekata na istoj parceli prema Planu generalne regulacije su ispunjena.

Osnovna namena objekta: **Poslovni objekat lokalne uprave – mesna zajednica**

Planirani objekat je ukupne BRUTO površine: 87.63 m² (ukupne BRGP nadzemnih etaža: 87.63 m²), i NETO površine: 77.41 m² .

Nulta kota je definisana na koti prizemlja **263,20 mnnv**, odnosno u tački preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, detaljnije prikazano na grafičkim priložima.

Kota poda prizemlja objekta (±0.00) je planirana na 263,80mnnv. Kota poda prizemlja je podignuta za 0,60 m u odnosu na Nultu kotu.

Kota AB ploče prizemlja je (-0.10) 263,70 mnnv.

Visina venca je +3,40 m u odnosu na nultu kotu, odnosno +2,80 u odnosu na kotu prizemlja.

Apsolutna kota venca iznosi 266,60 mnv.

Visina slemena je +5.39 m u odnosu na nultu kotu, odnosno +4.79 u odnosu na kotu prizemlja.

Apsolutna kota slemena iznosi +268.59 mnv.

UREĐENJE SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA / PARTERNO UREĐENJE

Slobodne površine oko objekta predviđene su kao parking prostor i hortikulturno uređeni prostor sa zelenilom i trotoarima oko objekta. Projektovani zeleni parter na delu parcele oko objekta i parkinga ima ulogu stvaranja prirodne i ambijentalne celine, ne ugrožavajući predviđene vizure iz objekta.

Projektovanje parternog rešenja predstavlja plan oživljavanja dela parcele oko ulaza u objekat na južnoj strani parcele, kroz formiranje mini-parka sa biljnim vrstama listopadnih sadnica karakterističnih za ovo podneblje i niskim ukrasnim zelenilom (poležuće kleke i tuje, fotinije, pampas trave i sl.), koje bi upotpunilo planiranu zelenu ponudu. Pored trotoara, planirano je postavljanje drvenih klupa za sedenje i parkovskih kanti za otpatke.

Zelene površine na lokaciji čine 28,20 % (426,00 m²) površine parcele, što zadovoljava parametre propisane PGR-om (min. 20 % vodopropusne zelene površine parcele).

INSTALACIJE / PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Sve instalacije biće priključene u skladu sa izdatim tehničkim uslovima javnih preduzeća i nadležnih organa.

ELEKTROINSTALACIJE projektovati prema nameni objekta, u skladu sa planiranim rešenjem objekta i izdatim tehničkim uslovima EPS-a. Objekat opremiti instalacijama visokog i niskog napona, kao i gromobranskim instalacijama. Instalaciju uraditi kao trofaznu, ukoliko se drugačije na zahteva prema tehničkim uslovima nadležne elektrodistribucije. Kompletna instalacija se štiti FID sklopom projektovane jačine. Svi osigurači u tabli su automatski. Od instalacija slabe struje u svakoj kancelariji je predviđeno po jedno mesto za priključak aparata fiksne telefonije i najmanje jedno mesto za priključak kablovske televizije. Na ulazu u objekat predvideti interfon i video nadzor. Za vođenje kablova kroz zidove i plafone koriste se gibljiva creva. Sve radove izvesti stručno, prema pravilima i uputstvu projektanta za ovu vrstu radova. Nazivna struja: 25A.

Planirana električna energija za napajanje:

Prostor	Broj jedinica	Jednovremena snaga po jedinici	Broj brojila	Vsibrojila	Lim. (A) po brojilu
Poslovna jedinica	1	17,25	1	max 60 A	3 x 25
UKUPNA INSTALISANA SNAGA		17,25	1		

Grejanje se vrši preko elektro kotlova

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE biće izvedene u skladu sa uslovima i najpovoljnijim ponudama provajdera. Projektom su obrađene sledeće vrste telekomunikacionih i signalnih instalacija:

- informaciono-komunikaciona mreža (ICT);
- sistem za distribuciju TV signala (BCT);
- audio interfonfonski sistem.

VODOVOD I KANALIZACIJA je planirana prema potrebama za predmetni objekat, odnosno prema datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja, na osnovu koga će se uraditi projekat ViK.

Planirano: sanitarna mreža Ø 25: 1 poslovna jedinica = 1 vodomer

Vodovod i kanalizaciju projektovati prema potencijalima postojeće infrastrukturne mreže i izdatim tehničkim uslovima nadležnog preduzeća. Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i normativima za izvođenje unutrašnjih instalacija, kao i važećim propisima protivpožarne zaštite.

Prema arhitektonsko-građevinskom projektu za predmetni objekat, uradiće se projekat instalacija vodovoda i kanalizacije, prema datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja. Vodovod i fekalne otpadne vode iz sanitarnih uređaja i sa poda cevnom mrežom su putem vertikalna i horizontalnog razvoda izvedene iz objekta na min. 1,00m.

Planirano: 1 priključak na kanalizacionu mrežu (Ø125)

ATMOSFERSKE VODE će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na parceli i prema mogućnosti javne infrastrukture, u kišnu kanalizaciju. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferska sa objekta je predviđen olukom R12 (min. pad 1.5%) i olučnim vertikalama Ø100, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø150 i nadzemne betonske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm i plastificirane u boju RAL 70.21. Planirani priključak na gradsku atmosfersku kanalizaciju min. Ø300, odnosno u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

Planirano: 1 priključak na atmosfersku mrežu (Ø200).

GRAĐEVINSKI RADOVI - vodovod i kanalizacija

Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa stručnom radnom snagom. Građevinski materijal mora da bude kvalitetan i da u potpunosti odgovara važećim normama i propisima za pojedine vrste materijala i radova.

Izvršiti iskop zemlje za kanalske rovove i revizionna okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana. U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanjem zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.

Pesak. Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanalizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnim i krovnim konstrukcijama različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnog prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo omotati je dekorodnom trakom, a cevi u međusplatnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije.

SANITARNI UREĐAJI I PRIBOR: Prema projektu predviđeni su sanitarni uređaji i pribor domaće proizvodnje, u boji i obliku po izboru investitora. Ukoliko se investitor odluči za uvozne sanitarne uređaje i pribor, predračun radova treba korigovati za razliku u ceni.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE (SISTEM GREJANJA) način zagrevanja prostora je na električnu energiju preko elektrokotlova sa niskopotrošnim Norveškim radiatorima sa centralnom regulacijom. Projektovana unutrašnja temperatura se mora obezbediti pri projektnoj spoljašnjoj temperaturi od -12.1°C (definisana pravilnikom o EE). Za predmetni objekat isprojektovana je instalacija centralnog grejanja sa sledećim karakteristikama.

- Snaga grejanja je 6 kW.
- Opseg podešavanja temperature kod grejanja: 28-85 °C
- Sigurnosni graničnik temperature: 95 °C.
- Napon napajanja: 3x230V/400V+N+PE, 50 Hz.
- Nominalna jačina struje osigurača: 10 A.
- Poprečni presek (pun provodnik): 6 mm².
- Zapremina ekspanzione posude: 8 lit.

- SAOBRAĆAJ I KOMUNIKACIJE

- Predmetna parcela ima izlaz na jednu saobraćajnicu, koja je definisana planskim aktima, odnosno preko ulice Dimitrija Crnobarca, u svemu prema situacionom planu prikazanom u grafičkom prilogu u svemu prema Tehničkim uslovima JKP Šumadija.
- **Glavni ulaz** u objekat je pozicioniran na severoistočnoj strani u nivou prizemlja koje je izdignuto za 60cm u odnosu na kotu terena i ta denivelacija se savladava sa kosom rampom širine 1m. Na delu parcele ispred glavnog ulaza su planirani trotoari i pešačke staze, koji povezuju parking prostore sa objektom i zelenim rekreativnim površinama oko objekta. Dimenzije svih komunikacija, površina, kao njihova nivelacija dati su u grafičkim priložima.

- Proračun parking mesta:

Parkiranje / min. 1 parking mesto na 70m2	broj jedinica: 1	min parking mesta poslovanje 2PM
(2 PM za poslovanje)	minimum potrebnih parking mesta: 2 PM	

OSTVAREN br. PARKING MESTA - projektovan 2PM za poslovanje (objekat mesne zajednice) 4PM za poslovanje (objekat zdrav.zaštite) 1PM za poslovanje (PTT objekat) 1PM za invalide	UKUPNO	7+1 PM = 8PM
--	---------------	---------------------

INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Prema informaciji o lokaciji predmetna parcela se nalazi u području nestabilnih padina I prividno umirenim klizištima pa iz tog razloga potrebno je uraditi Geomehanički elaborate za potrebe izdavanja građevinske dozvole.

POSEBNI USLOVI ZA PRISTUP JAVNIM POVRŠINAMA OSOBA SA INVALIDITETOM :

Pri uređenju javnih površina, zajedničkih prostorija i komunikacija, primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektu tako i izvan njih, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja I izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje I pristup osoba sa invaliditetom, deci I starim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015). Glavni ulaz u objekat omogućava nesmetan ulaz bez prepreka ka nivou prizemlja.

Mere zaštite od požara / HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA

Rukovodeći se Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara – "Sl. glasnik RS" 3/2018, a na osnovu čl. br. 33 i 34 Zakona o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 – gr. zakoni) i prema tehničkim uslovima MUP-a – sektora za vanredne situacije Odeljenja za vanredne situacije Kragujevac, za predmetni objekat nije propisana zakonska obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, kao ni obavezu pribavljanja uslova u pogledu mera zaštite od požara zato što ova vrsta projekta spada u urbanističko - tehničke dokumente.

MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim projektom ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu.

MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na području koje se obrađuje ovim projektom nisu proglašena ili evidentirana posebna nepokretna kulturna i prirodna dobra.

MERE ZA SPROVOĐENJE I REALIZACIJU / PRIMENA PLANA

Zona predmetne lokacije spada u oblast direktne primene pravila iz Plana.

TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

TEHNIČKI OPIS RADOVA

Ovim projektom predviđeno je i obuhvaćena izgradnja Poslovnog objekta lokalne uprave - mesne zajednice.

Pod izgradnjom se podrazumeva najpre čišćenje parcele i skidanja sloja humusa u debljini od 20cm i to u okviru dela parcele gde će se objekat graditi. Nakon toga pristupa se geodetskom obeležavanju objekta i izradi nanosne skele.

Nakon obeleženog objekta pristupa se izvođenju zemljanih radova koji podrazumevaju iskop temeljnih trake objekta i njihovo betoniranje. Nakon toga pristupa se izradi cikle objekta koja se radi od betonskih blokova d=20cm, a zatim i izradi podne ploče objekta sa prethodnim nasipanjem i nabijanjem tampon ispod podne ploče.

Nakon završetka podne ploče i nakon sušenja betona pristupa se montažnom postavljanju objekta koji podrazumeva montažu prefabrikovanih zidnih i krovnih elemenata i pokrivanju objekta, postavljanju projektovane stolarije.

Zatim se pristupa završnim radovima koji obuhvataju izradu fasade, limarske radove kao i radove u okviru enterijera objekta sa postavkom podnih i zidnih površina objekta, montažu sanitarije i sl.

SPISAK PROPISA I PRAVILNIKA

Izvođač je dužan da se prilikom izvođenja navedenih radova pridržava sledećih zakona i pravilnika:

- Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu (Sl. glasnik RS br. 101/205)
- Zakon o zaštiti od požara (Sl. glasnik RS br. 37/88, 59/93, 67/93, 48/94)
- Pravilnik o opštim merama zaštite na radu (Sl. glasnik RS br. 29/87)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru tereta u motorna vozila i istovaru tereta (Sl. list SFRJ br.17/66)
- Pravilnik o opremi, postupku pružanja prve pomoći i organizovanju službe spasavanja u slučaju nezgode na radu (Sl. list SFRJ br. 21/71 - Pravilnik o zaštiti na radu pri izvođenju građevinskih radova (Sl. glasnik RS br. 53/97).

PLANIRANO REŠENJE / ARHITEKTONSKI KONCEPT

Za predmetni objekat je od strane Biroa za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova "STUDIO ARHITEKTON I.D." doo Vrnjačka Banja, urađeno idejno rešenje br. A-052/24 od marta 2024.god.; glavni i odgovorni projektant: Dušan LAZOVIĆ, dipl.inž.arh. (br. licence: 300 L309 12). Postupajući prema projektnom zadatku investitora, planirana je izgradnja Poslovnog objekta lokalne uprave, spratnosti Pr+0.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta čini armirano betonska temeljna konstrukcija na koju je preko temeljača oslonjena prefabrikovana drvena konstrukcija zidova objekta. Glavna krutost i stabilnost objekta, odnosno prijem horizontalnih sila od vetra i seizmike, obezbeđuje se preko drvenih stubova, koji formiraju ramove i obrazuju zidna platna ukupne debljine 12cm koja su ispunjena mineralnom vunom d=10cm. Dispozicija konstruktivnih elemenata objekta uslovljena je funkcionalnim rešenjem, tj. organizacijom prostora nadzemnih etaža. Sve predviđene betonske radove izvesti na propisanim dubinama i merama u projektu konstrukcije. Svi konstruktivni elementi ojačanja postojećih temelja i zidova biće definisani statičkim proračunom u okviru projekta konstrukcije.

Fundiranje objekata vrši se na AB temeljnim trakama. Ispod temelja izvesti tampon sloj šljunka 20cm. Pre nasipanja tampona izvesti planiranje i zbijanje zemlje. Ispod temelja izvesti sloj tampona koji se ugrađuje u slojevima sa mašinskim zbijanjem dok se ne postigne modul stišljivosti od 50MPa. Prilikom iskopa za temelje potrebno je ukloniti slojeve nasipa organskog porekla ili slojeve lošeg materijala i nedovoljne zbijenosti. Ako je dubina sloja nasutog materijala veća od dubine fundiranja izvršiti zamenu nosivim materijalom.

Nakon izlivenih temeljnih traka pristupa se izradi coklenog zida od betonskih blokova d=20cm koji se ukružuju vertikalnim i horizontalnim serklažima dimenzija 20/20cm. Prostor između zidova se popunjava tamponom sa nabijanjem do projektom predviđene zbijenosti i prestavlja noseću podlogu ispod podne ploče objekta.

IZOLACIJA

Sve vrste izolaterskih radova (hidro, termo, zvučna...) izvesti prema važećim standardima i propisima, u svemu prema detaljima u projektu i grafičkom prilogu sa opisom slojeva.

Hidroizolaciju raditi preko suve i čiste podloge. Obratiti pažnju na preklope (min. 10 cm) i obradu u uglovima (kod sanitarnih čvorova). Hladni premaz bitulita naneti četkom ili prskanjem na temperaturi višoj od 10 stepeni.

Termoizolaciju svih spoljašnjih zidova objekta, kao i sloj termoizolacije u tavanskom prostoru, izvesti prema dimenzijama dobijenim u Elaboratu o energetske efikasnosti. Pre postavljanja termoizolacije obavezno postavili PVC foliju.

Termodinamički proračun zidnog omotača mora ispunjavati propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Prilikom izrade projekta ispoštovane su sve smernice i obaveze definisane pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl.glasnik RS br. 69/2012), prema kome je urađen i elaborat o energetske efikasnosti, prema kome energetski razred zgrade ne sme biti ispod **kategorije C**.

MATERIJALIZACIJA

Predmetni objekat je trajnog karaktera, konceptijski, funkcionalno i oblikovno rešen u svemu prema projektnom zadatku investitora, sopstvenoj nameni i uslovima na terenu. Svi elementi arhitekture planirani su sa ciljem podržavanja postojećeg ambijentalnog okruženja i njegovog prožimanja kroz unutrašnje prostorne celine, sa akcentom na upotrebljene materijale i detalje.

Spoljašnja obrada – termodinamički proračun zidnog omotača zadovoljava propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Završna obrada spoljašnjih zidova je "Demit" fasada u tonu po izboru projektanta.

Unutrašnja obrada – obloga **podova** svih unutrašnjih prostorija namenjenih poslovanju obloženi su keramičkim pločicama kao i sanitarne prostorije.

Zidovi prostorija su gletovani i obojeni disperzijom, izuzev sanitarnih koji su obloženi keramičkim pločicama. **Plafoni** svih prostorija u objektu su takođe gletovani i obrađeni disperzijom.

Stolarija i bravarija – spoljašnja stolarija je PVC, u boji po izboru investitora, dok je unutrašnja stolarija od hrastovog masiva 1. klase u svemu prema dimenzijama i detaljima u specifikaciji, dok su vrata na sanitarnim čvorovima od PVC-a.

FAZE IZGRADNJE

U skladu sa zahtevima investitora i dinamikom građenja, planirana je gradnja objekta u okviru 1 faze.

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
300 L309 12

Lični pečat & potpis:



OPIS I POVRŠINA PROSTORIJA

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Površina
1.	Rampa za invalide sa predulazom	keramika			8,47
2.	Vetrobran	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5,80
3.	Komunikativni prostor sa čekaonicom	keramika	poludisperzija	poludisperzija	16,48
4.	WC za invalide	keramika	keramika	poludisperzija	6,24
5.	Čajna kuhinja	keramika	poludisperz	poludisperzija	4,16
6.	WC muski	keramika	keramika	poludisperzija	3,19
7.	WC zenski	keramika	keramika	poludisperzija	3,19
8.	Kancelarija	keramika	poludisperz	poludisperzija	10,70
9.	Sala za sastanke	keramika	poludisperzija	poludisperzija	17,80
10.	Ostava za čistačice	keramika	keramika	poludisperzija	1,38
	UKUPNO	neto korisna površina			77,41
U K U P N O: NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					77,41
U K U P N O: BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					87,63

REKAPITULACIJA POVRŠINA

naziv etaže	ukupno NETO površina (m ²)	ukupno BRUTO površina (m ²)
PRIZEMLJE	77,41	87,63
UKUPNO	77,41	87,63

UKUPNO B.R.G.P. nadzemnih etaža	87,63
---------------------------------	-------

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

Dušan LAZOVIC, dipl.ing.arh.
300 L309 12

Lični pečat & potpis:



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Легенда:

- фактичко стање
- - - катастарско стање

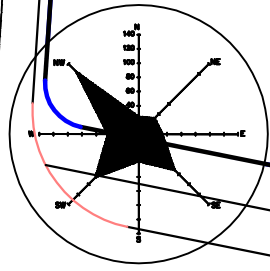
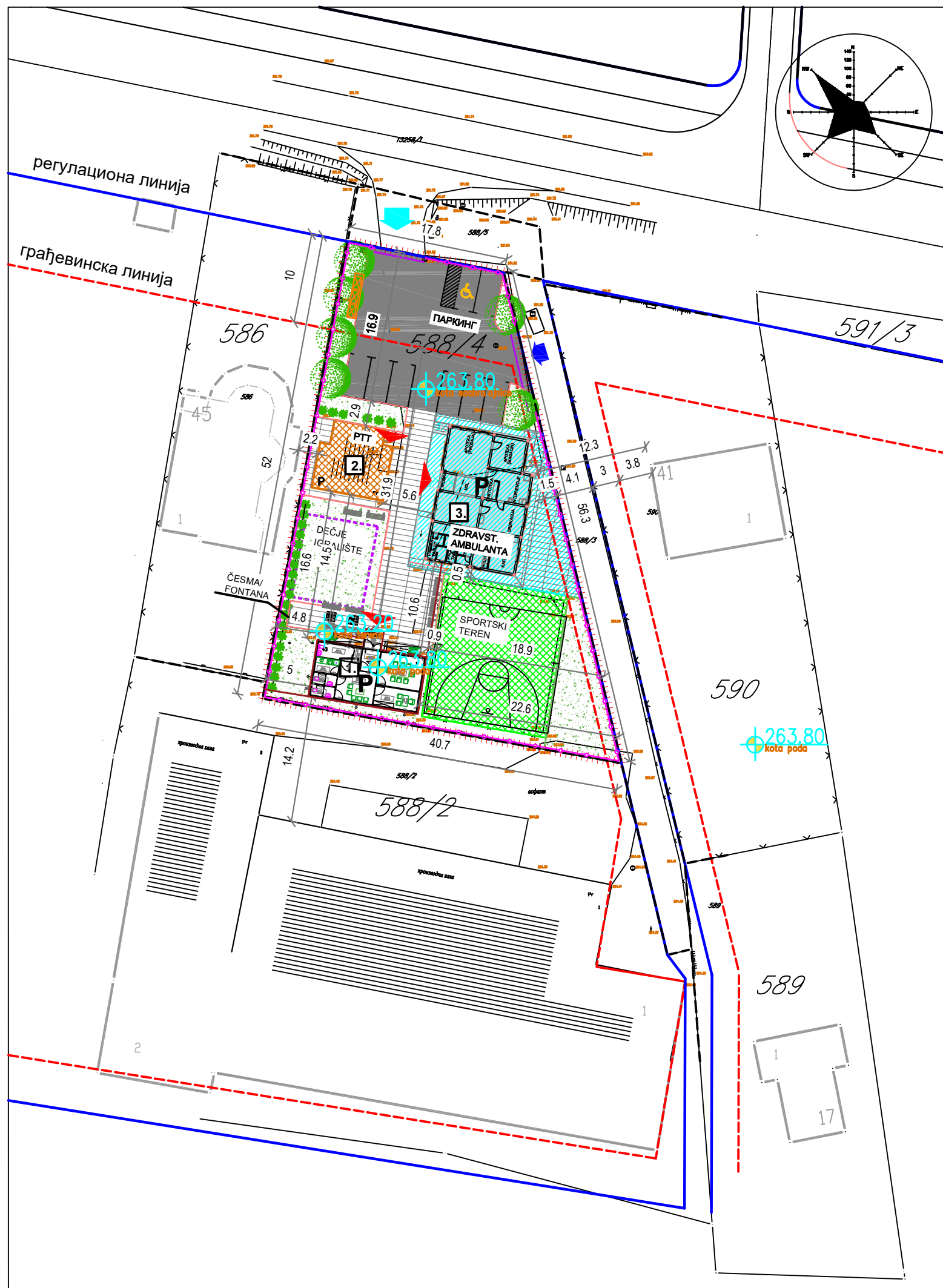
Напомена:

Приказане инсталације добијене су од РГЗа - ОКВ Крагујевац
у предмету број: 956-304-31901/2023

- канализациона мрежа
- водоводна мрежа
- електроенергетска мрежа
- телекомуникациона мрежа
- гасоводна мрежа

ДРАГАН
ПЛАНИЋ
006121875 Auth

Digitally signed by
ДРАГАН ПЛАНИЋ
006121875 Auth
Date: 2024.01.12
23:10:18 +01'00'



LEGENDA:

- regulaciona linija prema PGR-u
- građevinska linija prema PGR-u
- ivičnjak
- ograda
- kapija
- P** spratnost objekta

PARTERNO UREĐENJE

- kontejneri za smeće
- visoko zelenilo
- klupe
- dečje igralište
- poljski šah
- česma/fontana

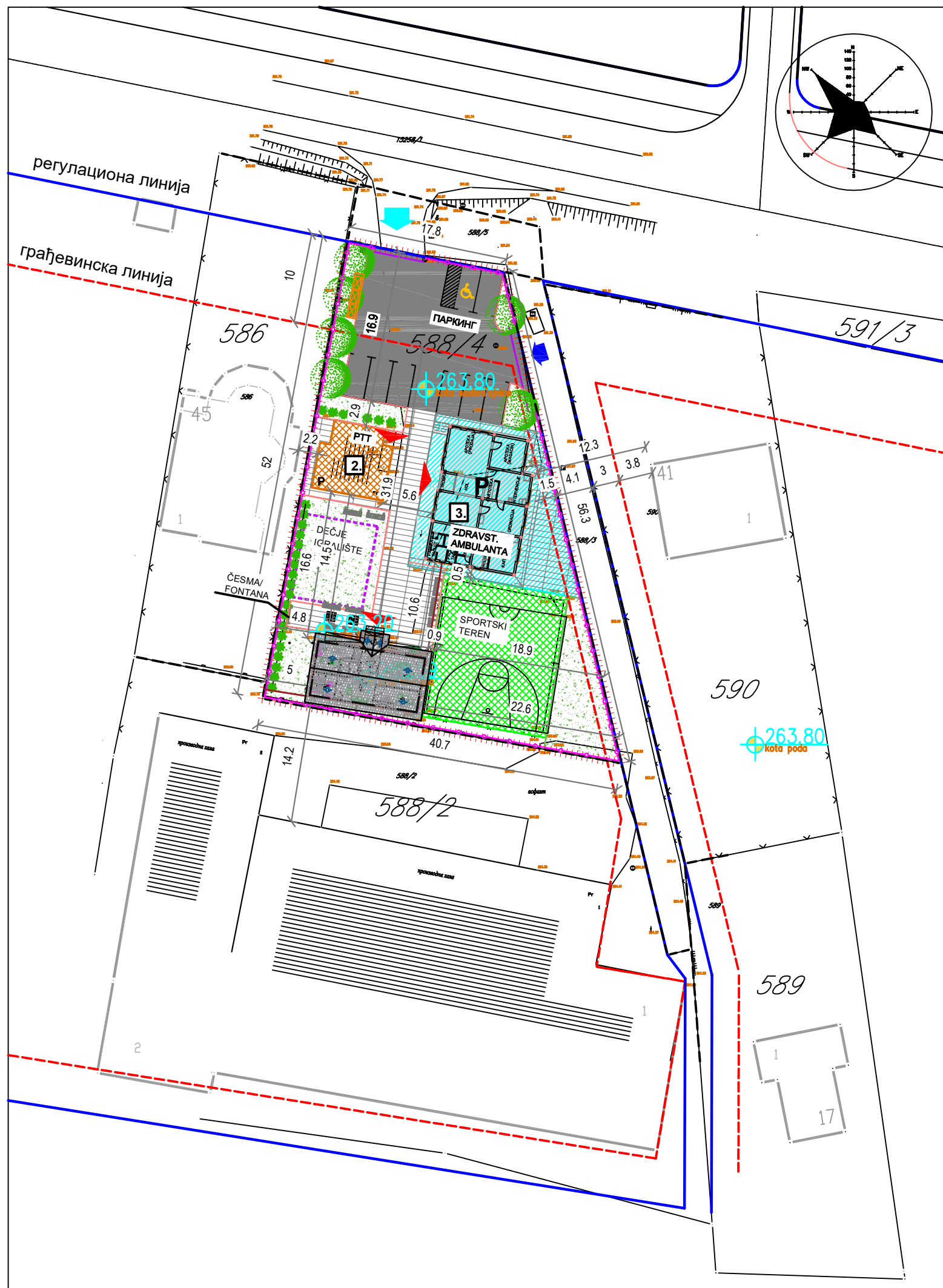
НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

- objekat mesne zajednice
- zdravstvena ambulanta sa apotekom
- objekat infrastrukture - PTT centrala
- sportsko igralište
- zelene površine
- popločane površine
- saobraćajne površine (asfalt)
- kolski pristup
- pešački pristup
- ulaz u objekat

- 263.20 **NULTA KOTA**
- 263.80 **KOTA PODA PRIZEMLJA**
- 266.60 **KOTA VENCA**
- 268.59 **KOTA SLEMENA**
- 262.20 **KOTA SAOBRAĆAJNICE**

investitor:	GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE KRAGUJEVAC, TRG SLOBODE 3, KRAGUJEVAC	STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. adresa: Vrnjačka Banja, UL. 15. oktobra br. 2 PIB: 109772942 MAT: 21240141 tel: 084434-0852 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekon.com
objekat / lokacija:	POSLOVNI OBJEKAT ZA LOKALNU UPRAVU - MESNA ZAJEDNICA; spratnost: PR adresa: Ul. GORNJOMILANOVAČKA ULICA 43 / KP. br. 588/4; K.O. Kragujevac 3	
tehnička dokumentacija:	STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. Vrnjačka Banja	
IDR	1-A R 1:500	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA, NIVELACIJA
br. projekta:	A-051/24	odgovorni projektant: <i>[Signature]</i>
datum:	mart 2024	
list br. 1		Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L309 12)





LEGENDA:

- regulaciona linija prema PGR-u
- građevinska linija prema PGR-u
- ivičnjak
- ograda
- kapija
- P** spratnost objekta

PARTERNO UREĐENJE

- kontejneri za smeće
- visoko zelenilo
- klupe
- dečje igralište
- poljski šah
- česma/fontana

НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

- objekat mesne zajednice
- zdravstvena ambulanta sa apotekom
- objekat infrastrukture - PTT centrala
- sportsko igralište
- zelene površine
- popločane površine
- saobraćajne površine (asfalt)
- kolski pristup
- pešački pristup
- ulaz u objekat

- 263.20 **NULTA KOTA**
- 263.80 **KOTA PODA PRIZEMLJA**
- 266.60 **KOTA VENCA**
- 268.59 **KOTA SLEMENA**
- 262.20 **KOTA SAOBRAĆAJNICE**

investitor:	GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE KRAGUJEVAC, TRG SLOBODE 3, KRAGUJEVAC	STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. adresa: Vrnjačka Banja, UL. 15. oktobra br. 3 PIB: 109772942 MAT: 21240141 tel: 084434-0852 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekon.com
objekat / lokacija:	POSLOVNI OBJEKAT ZA LOKALNU UPRAVU - MESNA ZAJEDNICA; spratnost: PR adresa: UL. GORNJOMILANOVAČKA ULICA 43 / KP. br. 588/4; K.O. Kragujevac 3	
tehnička dokumentacija:	STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	
IDR 1-A R 1:500	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	
br. projekta: A-051/24	odgovorni projektant: <i>[Signature]</i>	
datum: mart 2024	Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 300 L309 12)	
list br. 1		

